



## Apartamento Planta Baja en venta en Puerto Banús, Marbella

Referencia: R5296231    Dormitorios: 2    Baños: 2    Terreno: 8m<sup>2</sup>    Construido: 108m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Moderno apartamento de lujo de 2 dormitorios en La Alcazaba, Puerto Banús

### Detalles del apartamento:

- \* Renovado según los estándares modernos actuales, con instalaciones y accesorios modernos
- \* Aspecto muy elegante y luminoso
- \* Decorado con buen gusto
- \* 2 dormitorios con baño
- \* Suelos de mármol
- \* Orientación sur
- \* Amplio concepto de planta abierta con cocina integrada con zona de desayuno, amplio salón con comedor y amplia zona de descanso con acceso directo a la terraza orientada al sur
- \* Armarios empotrados
- \* Aire acondicionado frío/calor
- \* Apartamento en primera planta
- \* Plazas de aparcamiento subterráneo
- \* Trastero

### Detalles del complejo:

- \* La Alcazaba rebosa estilo y rica historia y es un importante punto de referencia en el corazón de Puerto Banús. La Alcazaba es una creación del legendario arquitecto Melvin Villaroel
- \* Emblemático complejo de estilo andaluz, con hermosos jardines subtropicales cuidadosamente diseñados, con senderos, estanques, canales y fuentes con influencias árabes y moriscas.
- \* Cerrado con seguridad y servicio de conserjería las 24 horas.
- \* 4 piscinas comunitarias con tumbonas.
- \* Bar y restaurante junto a una de las piscinas con terraza.
- \* Gimnasio.
- \* A muy poca distancia a pie de las emblemáticas playas de Puerto Banús, la Milla de Oro, el Corte Inglés, el puerto deportivo y todos los servicios.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
24 Horas Recepción		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Gimnasio		
Restaurant		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Jardín	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
	Cerca de Puerto	
	Urbanización	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Opcionales	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
Jardín Paisajístico	Seguridad de 24 horas	Párking Privado
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua Potable	Inversion	