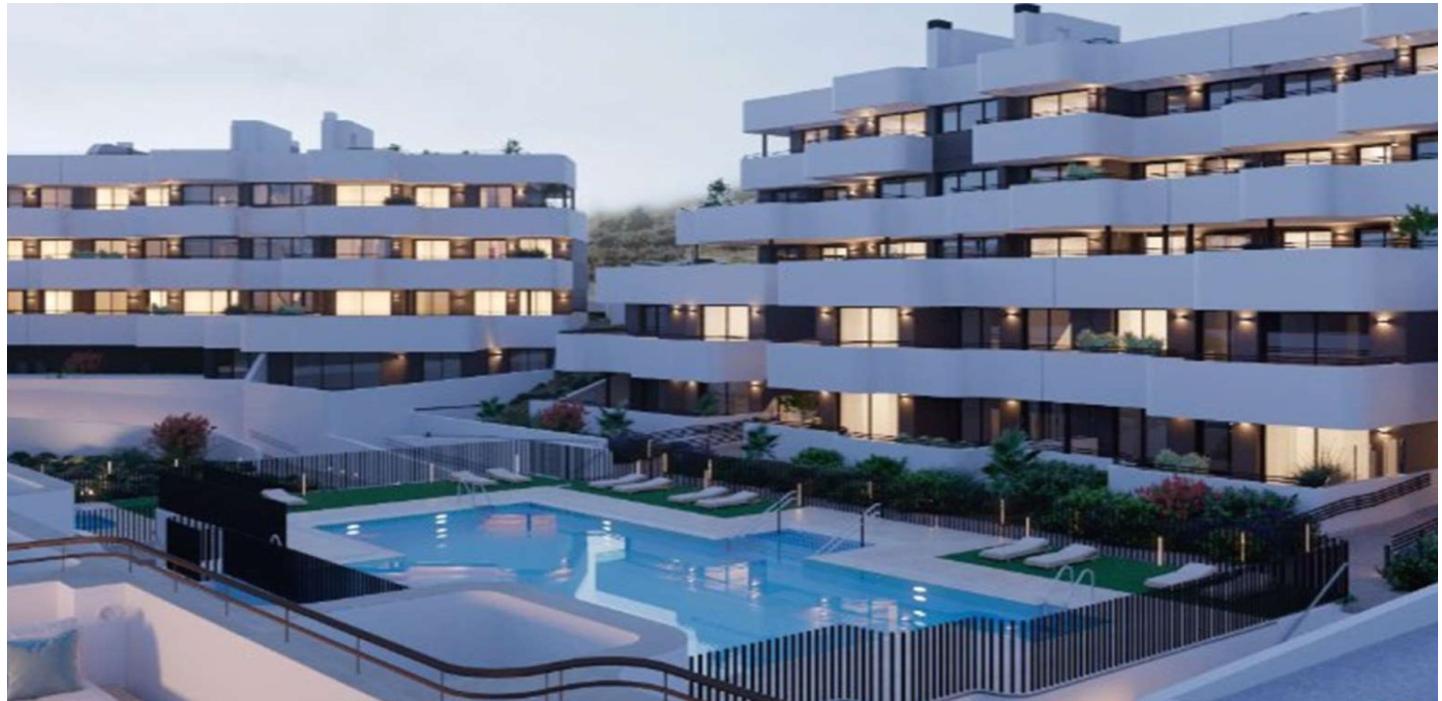




## Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

**966.160 €**

Referencia: R5293159    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 112m<sup>2</sup>    Terraza: 110m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Bienvenido a este luminoso y moderno apartamento de tres dormitorios situado en la codiciada zona de Las Mesas, Estepona, conocida por su cercanía al mar, al puerto deportivo, a zonas verdes y a todos los servicios del día a día. Un complejo residencial contemporáneo donde la arquitectura moderna y la alta calidad de construcción se combinan para ofrecer un entorno elegante, cómodo y funcional. El apartamento cuenta con 112 m<sup>2</sup> construidos (94 m<sup>2</sup> útiles) y una cuidada distribución de concepto abierto que integra el salón y la cocina totalmente equipada, creando un espacio amplio, social y lleno de luz natural gracias a sus grandes ventanales correderos de cristal. Estos conectan directamente con el verdadero protagonista de la vivienda: una espectacular terraza de aproximadamente 115 m<sup>2</sup>, concebida como una extensión natural del espacio interior y perfecta para disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol durante todo el año. La terraza disfruta de sol durante todo el día y ofrece amplias zonas de estar y comedor, está parcialmente cubierta para aportar sombra y confort, e incorpora cerramientos acristalados que protegen del viento y aportan mayor privacidad, todo ello con agradables vistas abiertas a la piscina comunitaria, la vegetación circundante y el mar Mediterráneo a lo lejos. La vivienda dispone de tres dormitorios tranquilos con armarios empotrados, destacando el dormitorio principal con baño en suite y acceso directo a la terraza, mientras que los otros dos dormitorios son ideales como habitaciones de invitados, dormitorios infantiles o despacho, contando dos de ellos con acceso a la terraza. Los dos baños presentan un diseño moderno y atemporal en tonos neutros, con amplias duchas acristaladas, grandes espejos, acabados de alta calidad y excelentes soluciones de almacenamiento, aportando el baño en suite un plus de comodidad y elegancia. Entre sus prestaciones adicionales destacan el aire acondicionado frío/calor, cerradura inteligente NUKI en la puerta de entrada con control mediante aplicación móvil, una zona de lavandería independiente situada de forma discreta en un balcón frontal, y una orientación sur y oeste que garantiza una magnífica entrada de luz natural. La propiedad incluye una plaza de garaje subterránea privada y un trastero, ambos con cómodo acceso en ascensor, y el edificio está adaptado para personas con movilidad reducida. South Place es una urbanización moderna, segura y perfectamente mantenida que ofrece zonas ajardinadas, una gran piscina comunitaria, piscina infantil y gimnasio totalmente equipado. Su excelente ubicación permite acceder fácilmente a pie al puerto, la playa, supermercados como Mercadona, restaurantes, parques, colegios y zonas deportivas, convirtiendo esta vivienda en una opción ideal tanto como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión en una de las zonas residenciales más atractivas de Estepona.



## Características:

|                           |                         |                                  |
|---------------------------|-------------------------|----------------------------------|
| <b>Características</b>    | <b>Orientación</b>      | <b>Climatización</b>             |
| Terraza Cubierta          | Este                    | Aire Acondicionado               |
| Ascensor                  | Sur                     | A/A Frio                         |
| Terraza Privada           |                         | A/A Caliente                     |
| Trastero - Almacén        |                         |                                  |
| Baño En-Suite             |                         |                                  |
| Armarios Empotrados       |                         |                                  |
| Gimnasio                  |                         |                                  |
| Lavadero                  |                         |                                  |
| <b>Vistas</b>             | <b>Posición</b>         | <b>Estado</b>                    |
| Vistas al Mar             | Área Comercial          | Buen estado de conservación      |
| Vistas Panorámicas        | Lado de la Playa        | Excelente estado de conservación |
| Vistas a Jardín           | Cerca de Puerto         |                                  |
| Vistas a Piscina          | Urbanización            |                                  |
| Vistas a Playa            | Cerca del Mar           |                                  |
| Vistas a Puerto           | Cerca de Ciudad         |                                  |
|                           | Ciudad                  |                                  |
|                           | Puerto                  |                                  |
|                           | Marina                  |                                  |
|                           | Cerca de Marina         |                                  |
| <b>Piscina</b>            | <b>Muebles</b>          | <b>Cocina</b>                    |
| Piscina Comunitaria       | Completamente Amueblada | Cocina Equipada                  |
| Children`s Pool           |                         |                                  |
| <b>Jardín</b>             | <b>Seguridad</b>        | <b>Aparcamiento</b>              |
| Jardín Comunitario        | Recinto Cerrado         | Garaje                           |
|                           | Persianas Eléctricas    | More Than One                    |
| <b>Servicios Públicos</b> | <b>Categoría</b>        |                                  |
| Electricidad              | Inversion               |                                  |
| Agua Potable              | Lujo                    |                                  |
| Teléfono                  |                         |                                  |