



Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

325.000 €

Referencia: R5297425 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 160m²





Costa del Sol, Estepona

Vivienda con terraza, semisótano versátil y piscina comunitaria.

La vivienda se distribuye en dos plantas. En la planta baja, con una superficie aproximada de 100 m², dispone de un pasillo de entrada con una hilera de armarios empotrados, cocina totalmente equipada, zona de lavadero —a la que se accede únicamente desde el dormitorio— y un salón-comedor con acceso directo a la terraza. En esta misma planta se encuentra un dormitorio y un baño completo.

La planta semisótano, con una superficie aproximada de 60 m², ofrece un espacio versátil que permite la creación de un segundo dormitorio de grandes dimensiones o incluso un estudio independiente mediante la instalación de una cocina. En esta planta se ubican además un segundo baño completo y un pequeño patio. La comunicación con la planta baja se realiza a través de una escalera exterior mediante un patio inglés, contando también con acceso directo a los jardines comunitarios.

La propiedad se encuentra dentro de una urbanización cerrada con jardines comunes y piscina comunitaria. Incluye plaza de garaje privada, con posibilidad de adquirir una plaza de garaje adicional por un importe de 15.000 euros.

Ubicada a tan solo 10 minutos de San Pedro de Alcántara y a 20 minutos de Marbella, en una zona tranquila rodeada de otras urbanizaciones y villas. Las vistas desde la terraza son a la urbanización y sus jardines.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Orientación Sureste	Calefacción Central.
Ascensor		
Cerca de Transporte		
TV Satélite		
Suelos de Mármol		
Armarios Empotrados		
Lavadero		
Sótano		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Jardín	Área Comercial	Buen estado de conservación
Vistas Urbanas	Urbanización	
Vistas a Calle	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Portero Automático	Garaje
		Párking Privado
Servicios Públicos	Categoría	Calificación energética
Electricidad	Inversion	B
Agua Potable		
Teléfono		
CO2 Emission Rating		
C		