



## Adosada en venta en Estepona, Estepona

795.000 €

Referencia: R5297026    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 30m<sup>2</sup>    Construido: 155m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Casa adosada exquisitamente reformada en Montevideo Hills: donde el diseño contemporáneo se fusiona con el estilo de vida mediterráneo

Bienvenido a una casa verdaderamente excepcional en la prestigiosa comunidad de Montevideo Hills, con una ubicación ideal en el límite de Estepona, Benahavís y Marbella. Esta hermosa casa renovada de cuatro dormitorios y tres baños ha sido sometida a una renovación integral sin escatimar en gastos, creando una propiedad llave en mano que combina lujo moderno, diseño inteligente y una vida interior y exterior sin complicaciones.

Desde el momento en que entra, la calidad de la transformación es evidente. La casa ha sido completamente renovada según la normativa vigente, con un cuadro eléctrico completamente nuevo, lo que ofrece total tranquilidad y una estética elegante. En toda la propiedad, elegantes suelos de porcelana se integran a la perfección desde los espacios interiores hasta las terrazas exteriores, creando una conexión armoniosa entre la casa y su entorno mediterráneo. El mismo material de primera calidad se ha aplicado a las duchas a ras de suelo, reforzando la sensación de diseño refinado de inspiración hotelera.

En el corazón de la casa se encuentra la impresionante cocina abierta, un espacio realmente impactante, diseñado tanto para el día a día como para el entretenimiento sofisticado. Con elegantes muebles y equipada con electrodomésticos Bosch de alta gama, como horno, microondas, placa de inducción y una impresionante vinoteca bitemperatura, la cocina combina funcionalidad y lujo. La innovadora placa de recirculación permite que la zona de cocción se ubique perfectamente en la península, lo que facilita la interacción entre la cocina, el comedor y el salón.

La comodidad se ha cuidado hasta el último detalle. La calefacción por suelo radiante calienta zonas clave como el salón, la cocina, el comedor, el dormitorio principal y los dos baños principales, mientras que el nuevo aire acondicionado frío/calor por conductos de bajo consumo proporciona control de temperatura durante todo el año. El sistema es inteligente, lo que permite ajustar la temperatura a distancia desde el teléfono, ideal para preparar la casa antes de la llegada o gestionar el consumo energético con facilidad.

La suite principal es un santuario privado que da a una amplia terraza superior con cautivadoras vistas al campo de golf, a las montañas y al mar Mediterráneo. Dos baños adicionales, con acabados de gran calidad, dan servicio a los dormitorios adicionales, todos diseñados como baños completos en lugar de aseos de invitados, lo que refuerza la ubicación privilegiada de la casa.

Una de las características más destacadas de la propiedad es la terraza inferior de 20 m<sup>2</sup>, cerrada con elegantes cortinas de cristal. Este versátil espacio puede disfrutarse como terraza al aire libre durante los meses más cálidos o transformarse en una sala de estar interior adicional en las estaciones más frías, ampliando así la superficie útil de la casa durante todo el año.

La practicidad se combina con el lujo con un almacenamiento y un acceso excepcionales. La propiedad cuenta con un amplio trastero privado de 20 m<sup>2</sup> en el garaje y dos plazas de aparcamiento asignadas directamente conectadas a la vivienda. Desde la plaza de aparcamiento, una escalera privada conduce directamente a la entrada de la planta baja, ofreciendo comodidad, privacidad y seguridad que rara vez se encuentran en propiedades similares.

Ubicada junto al reconocido El Campanario Golf & Country Club, los residentes disfrutan de un estilo de vida envidiable con instalaciones de primera clase a un paso, como golf, gimnasio, spa, tenis y club social. Playas, colegios



internacionales y una amplia selección de restaurantes y servicios están a solo minutos, mientras que Puerto Banús, Marbella y el centro de Estepona están a poca distancia.

Esta es mucho más que una casa adosada renovada: es una casa moderna, cuidadosamente diseñada, diseñada para compradores que buscan calidad, comodidad y un estilo de vida sin concesiones. Ya sea como residencia permanente, casa de vacaciones de lujo o una inversión de alta gama, esta propiedad representa una de las mejores oportunidades disponibles actualmente en la zona.

Adosada, Estepona, Costa del Sol.  
4 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 155 m<sup>2</sup>.

Posición : Cerca de Colegios, Urbanización.

Orientación : Este, Sureste.

Estado : Excelente, Renovado Recientemente.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Calefacción Central., Suelo Radiante, Baño.

Vistas : Montaña, Golf, Jardín.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Paddle Tennis, Trastero, Baño En-Suite, Doble acristalamiento, Fibra óptica.

Cocina : Equipada.

Jardín : Comunitario, Privado.

Seguridad : Recinto Cerrado.

Aparcamiento : Garaje, Cubierto, Más de uno, Privado.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable.

Categoría : Casas de vacaciones, Reventa, Contemporáneo.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Paddle Tennis  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas a Jardín  
Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Categoría

Casas de vacaciones  
Reventa  
Contemporáneo

### Orientación

Este  
Orientación Sureste

### Posición

Urbanización  
Cerca de Colegios

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto  
More Than One

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Calefacción Central.  
Suelo Radiante  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación  
Renovado Recientemente

### Jardin

Jardín Comunitario  
Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable