



Villa - Chalet en venta en San Pedro de Alcántara, San Pedro de Alcántara

2.167.250 -

2.550.000 €

Referencia: R5297215 Dormitorios: 5 - 6 Baños: 4 - 5 Terreno: 306m² - 392m² Construido: 426m² - 450m²
Terraza: 185m² - 283m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Se trata de una desarrollo residencial boutique recién lanzado, situado en una de las zonas más exclusivas de San Pedro de Alcántara, a pocos pasos de la playa, del Paseo Marítimo, del boulevard y de todos los servicios, restaurantes y comodidades. El proyecto ha sido diseñado para combinar arquitectura contemporánea, acabados de alta calidad y un estilo de vida excepcional en una ubicación costera privilegiada.

El desarrollo consta de un número limitado de unidades, garantizando privacidad y exclusividad:

10 casas adosadas

17 apartamentos

11 villas pareadas

6 locales comerciales

Arquitectura y Diseño Exterior

La promoción presenta líneas arquitectónicas modernas y limpias, con un enfoque en la luz, el espacio y la funcionalidad. Los edificios están diseñados para integrarse perfectamente en el entorno urbano y costero. Grandes ventanales y fachadas abiertas maximizan la luz natural y fortalecen la conexión entre los espacios interiores y exteriores. Terrazas privadas, jardines y solariums (según el tipo de unidad) ofrecen amplias zonas al aire libre ideales para disfrutar todo el año.

Diseño Interior y Espacios de Vida

Todas las residencias han sido cuidadosamente diseñadas para ofrecer espacios luminosos y contemporáneos, con énfasis en la comodidad y la calidad. Los diseños de planta abierta conectan las áreas de estar, comedor y cocina, creando espacios fluidos y funcionales, ideales tanto para el día a día como para el entretenimiento.

Características interiores clave:

Acabados de alta gama en todas las estancias

Ventanales de suelo a techo para maximizar la luz natural y la sensación de amplitud

Altura de techos de aproximadamente 2,85 metros, proporcionando volumen y elegancia

Suelo radiante instalado en toda la vivienda

Cocinas y baños contemporáneos con materiales premium y equipamiento moderno

Confort y Eficiencia

El desarrollo prioriza el confort, la eficiencia y la facilidad de vida. Una de sus principales ventajas es la ausencia de zonas comunes compartidas, lo que se traduce en cuotas de comunidad muy bajas, manteniendo la privacidad e independencia de los residentes.

Ubicación

La promoción disfruta de una ubicación excepcional en San Pedro de Alcántara, a poca distancia de:

La playa y el Paseo Marítimo

El boulevard de San Pedro

Una amplia selección de restaurantes, cafeterías, tiendas y servicios esenciales

La zona ofrece fácil acceso a Puerto Banús, Marbella y a las principales conexiones de carretera a lo largo de la Costa del Sol, lo que la hace ideal como residencia habitual, segunda vivienda o propiedad de inversión.





Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Este	A/A Frio
Ascensor	Sur	A/A Caliente
Terraza Privada	Oeste	Suelo Radiante
TV Satélite		Baño
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Solario		
Gimnasio		
Sauna		
Sala de Juegos		
Casa de Huéspedes		
Lavadero		
Bar		
Sótano		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Nueva Obra
Vistas Panorámicas	Cerca del Mar	
Vistas a Jardín	Cerca de Tiendas	
Vistas a Piscina	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
Piscina	Cocina	Jardín
Piscina Privada	Cocina Equipada	Jardín Privado
	Kitchen-Lounge	
Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos
Recinto Cerrado	Párking Subterráneo	Paneles solares fotovoltaicos
	Párking Privado	
Categoría		
Nueva Promoción		