



Villa - Chalet en venta en Elviria, Marbella

4.200.000 €

Referencia: R5298304 Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 1.326m² Construido: 511m²





Costa del Sol, Elviria

La villa se encuentra en Elviria, una zona residencial consolidada en el este de Marbella, caracterizada por su entorno verde y tranquilo. La playa se encuentra a poca distancia a pie y en las inmediaciones hay comercios, restaurantes, campos de golf y colegios internacionales. La ubicación ofrece un buen equilibrio entre tranquilidad y accesibilidad, siendo adecuada tanto para residencia permanente como para segunda vivienda. La propiedad es una villa independiente distribuida en varios niveles, con una distribución funcional orientada al confort y la privacidad. La vivienda dispone de cinco dormitorios y seis baños, además de una estancia adicional que puede destinarse a despacho o dormitorio extra. La configuración de la vivienda permite una clara separación entre las zonas de día y de noche. La zona de estar es abierta y disfruta de abundante luz natural. La cocina, moderna y totalmente equipada, se integra con el comedor y el salón. Desde las principales estancias se accede directamente a las terrazas y al jardín, facilitando una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores. La vivienda cuenta también con zonas de almacenamiento prácticas, lo que permite un uso flexible. En el exterior, la villa dispone de piscina privada, varias terrazas y un jardín ajardinado que ofrece un buen nivel de privacidad. Asimismo, cuenta con una cocina exterior con zona de comedor, lo que permite disfrutar de los espacios exteriores durante todo el año. La vivienda está equipada con suelo radiante, aire acondicionado por estancias, sistema de seguridad e instalaciones de alta eficiencia energética. Se trata de una propiedad muy eficiente energéticamente, con certificado energético B, que garantiza un confort sostenible. La villa forma parte de una estructura societaria rentable, por lo que una adquisición mediante share deal (compra de participaciones) resulta interesante.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Apartment. Huéspedes
Lavadero
Barbacoa

Posición

Cerca de Golf
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Alarma

Calificación energética

B

Orientación

Sur
Orientación Suroeste

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Garaje
Parking Privado
Parking Cubierto
More Than One
CO2 Emission Rating

B

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Chimenea
Baño

Piscina

Con Calefacción
Piscina Privada

Jardin

Jardín Privado

Categoría

Inversion
Lujo