



## Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

**775.000 €**

Referencia: R5292508    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 110m<sup>2</sup>    Terraza: 65m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Encantador apartamento en el corazón de Nueva Andalucía. Este bonito piso originalmente era de 2 dormitorios y 2 baños y ahora es de 3 de cada. Si la ubicación lo es todo, esta joya situada en una impresionante urbanización de color terracota en Nueva Andalucía lo tiene todo. La comunidad está cerrada y muy bien cuidada, rodeada de exuberantes jardines, una piscina cristalina y un parque infantil, este apartamento en primera planta combina a la perfección tranquilidad y comodidad. Al entrar, nos encontramos con un acogedor vestíbulo flanqueado por dos dormitorios y un baño. El más pequeño de estos dos dormitorios, ideal para invitados o niños, cuenta con un bonito baño en suite. ¿El verdadero corazón de la casa? La acogedora sala de estar con chimenea, perfectamente conectada con una cocina abierta, perfecta para preparar desde desayunos rápidos hasta cenas gourmet. Al fondo de la sala de estar, encontrará una terraza cubierta con ingeniosas ventanas plegables, que convierten este lugar en un acogedor comedor o lugar de estar en cualquier época del año. El dormitorio principal es un auténtico refugio, inundado de luz natural y con su propio balcón privado con hermosas vistas a la emblemática montaña La Concha de Marbella, ¡una dosis diaria de inspiración! Subiendo las escaleras y se encuentra con una enorme terraza en la azotea orientada al oeste, donde el sol se demora toda la tarde, creando el escenario perfecto para espectaculares puestas de sol. Con una barbacoa incorporada, un fregadero y prácticos armarios que ocultan los artículos de lavandería. ¿Y otra gran característica? Una plaza de aparcamiento subterráneo con un buen trastero al lado. Ahora, hablemos de la ubicación: es simplemente inmejorable. Se encuentra a un paso de todo tipo de tiendas, deliciosos restaurantes y una animada vida local. Además, el centro de Marbella y el famoso Puerto Banús están a solo unos minutos en coche, lo que pone lo mejor de la Costa del Sol al alcance de su mano.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Este	A/A Frio
Ascensor		A/A Caliente
Cerca de Transporte		Chimenea
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Barbacoa		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Montaña	Cerca de Golf	Buen estado de conservación
Vistas a Jardín	Cerca de Puerto	Excelente estado de conservación
Vistas a Piscina	Urbanización	
Vistas Urbanas	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Opcionales	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Seguridad de 24 horas	
	Alarma	
	Caja fuerte	
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua Potable	Inversion	
	Golf	
	Reventa	
	Contemporáneo	