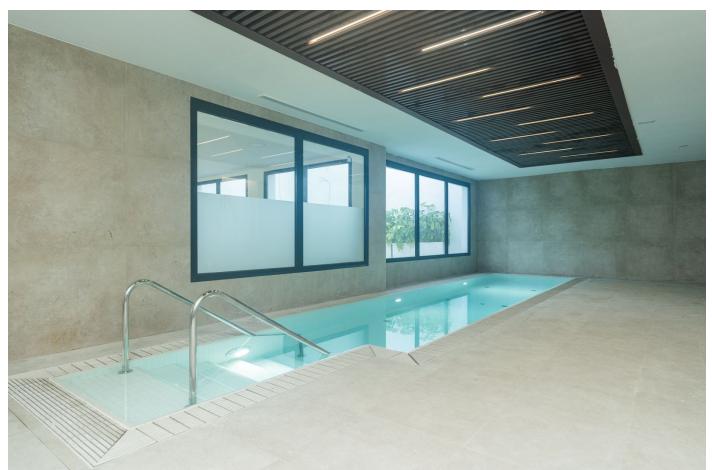




## Apartamento Planta Baja en venta en Bel Air, Estepona

**549.000 €**

Referencia: R5298055    Dormitorios: 2    Baños: 2    Terreno: 32m<sup>2</sup>    Construido: 92m<sup>2</sup>    Terraza: 33m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Bel Air

Exclusivo apartamento en planta baja con jardín privado ubicado en un moderno complejo residencial tipo resort en Cancelada, Nueva Milla de Oro (Estepona). La vivienda, a estrenar, ofrece una distribución muy funcional y luminosa con amplios ventanales y acceso directo al exterior, creando una agradable sensación de vivienda tipo villa gracias a sus 65 m<sup>2</sup> de espacios exteriores privados (terraza + jardín orientado al sur), ideales para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Cuenta con 92 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en 2 dormitorios y 2 baños, cocina totalmente equipada con electrodomésticos Siemens, sistema de climatización Airzone independiente por estancias y suelo radiante mediante aerotermia. Incluye plaza de garaje subterránea con capacidad para dos vehículos y trastero. El complejo ofrece completas zonas comunes estilo resort: • 2 piscinas exteriores • piscina interior climatizada • gimnasio • 2 pistas de pádel • espacio de coworking • seguridad 24 horas Ubicación estratégica, a pocos minutos de las playas, campos de golf, supermercados, restaurantes, San Pedro de Alcántara y Puerto Banús. Propiedad ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión con alta demanda en alquiler vacacional o de larga temporada.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor		A/A Preinstalado
Cerca de Transporte		A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
Trastero - Almacén		Suelo Radiante
Baño En-Suite		Baño
Suelos de Mármol		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Gimnasio		
Sauna		
Paddle Tenis		
Lavadero		
Cerca de una Iglesia		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Jardín	Cerca de Golf	Nueva Obra
	Urbanización	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Ciudad	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Sin Amueblar	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
Jardín Privado	Seguridad de 24 horas	Párking Comunitario
Servicios Públicos	Portero Automático	
Electricidad	Categoría	Calificación energética
Agua Potable	Casas de vacaciones	B
Teléfono	Inversion	
	Golf	
	Lujo	
	Reventa	
	Contemporáneo	
CO2 Emission Rating		
B		