



Pareada en venta en Estepona, Estepona

480.000 €

Referencia: R5298676 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 142m² Terraza: 20m²





Costa del Sol, Estepona

Nueva Exclusiva – Casa Adosada Semi-Independiente Esta preciosa casa adosada semi-independiente se encuentra en un tranquilo fondo de saco, dentro de una pequeña y apacible comunidad. Está idealmente situada con vistas a los amplios jardines comunitarios y a la gran piscina, ofreciendo un entorno muy agradable y relajante. La vivienda es espaciosa y está perfectamente proporcionada. Al tratarse de una propiedad semi-independiente con una excelente orientación sur / suroeste, dispone de ventanas y puertas en varios lados, lo que permite la entrada de abundante luz natural durante todo el día. Un acogedor hall de entrada da paso a un amplio salón-comedor con chimenea y puertas dobles que conducen a un patio recientemente renovado. Desde aquí se disfrutan vistas al gran jardín orientado al sur / suroeste, con vistas parciales al mar tanto desde la terraza y ariba en el dormitorio. La cocina ha sido recientemente reformada, es excepcionalmente amplia y está totalmente equipada con electrodomésticos nuevos. En la planta baja también hay un aseo de invitados. Una elegante escalera de mármol conduce a la planta superior, que cuenta con techos altos abuhardillados que aportan una gran sensación de amplitud. El dormitorio principal es de buen tamaño y dispone de baño en suite. Un pasillo inusualmente amplio conduce a otros dos dormitorios adicionales y a un baño familiar. La propiedad también se beneficia de un carport situado justo delante de la vivienda, además de espacio de aparcamiento adicional para un segundo vehículo y posiblemente una motocicleta. La ubicación es excelente, cercana a todos los servicios, centros comerciales, tiendas y campos de golf, y cuenta además con un mercado semanal muy próximo. La playa se encuentra a poca distancia a pie, lo que convierte esta propiedad en una opción ideal tanto como residencia habitual como vivienda vacacional.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		Chimenea
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca del Mar	Excelente estado de conservación
Vistas a Jardín	Cerca de Tiendas	Reformado Recientemente
Vistas a Piscina	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
Piscina	Muebles	Jardin
Piscina Comunitaria	Opcionales	Jardín Comunitario
Aparcamiento	Servicios Públicos	Calificación energética
Párking Cubierto	Electricidad	E
More Than One	Agua Potable	
CO2 Emission Rating		
D		