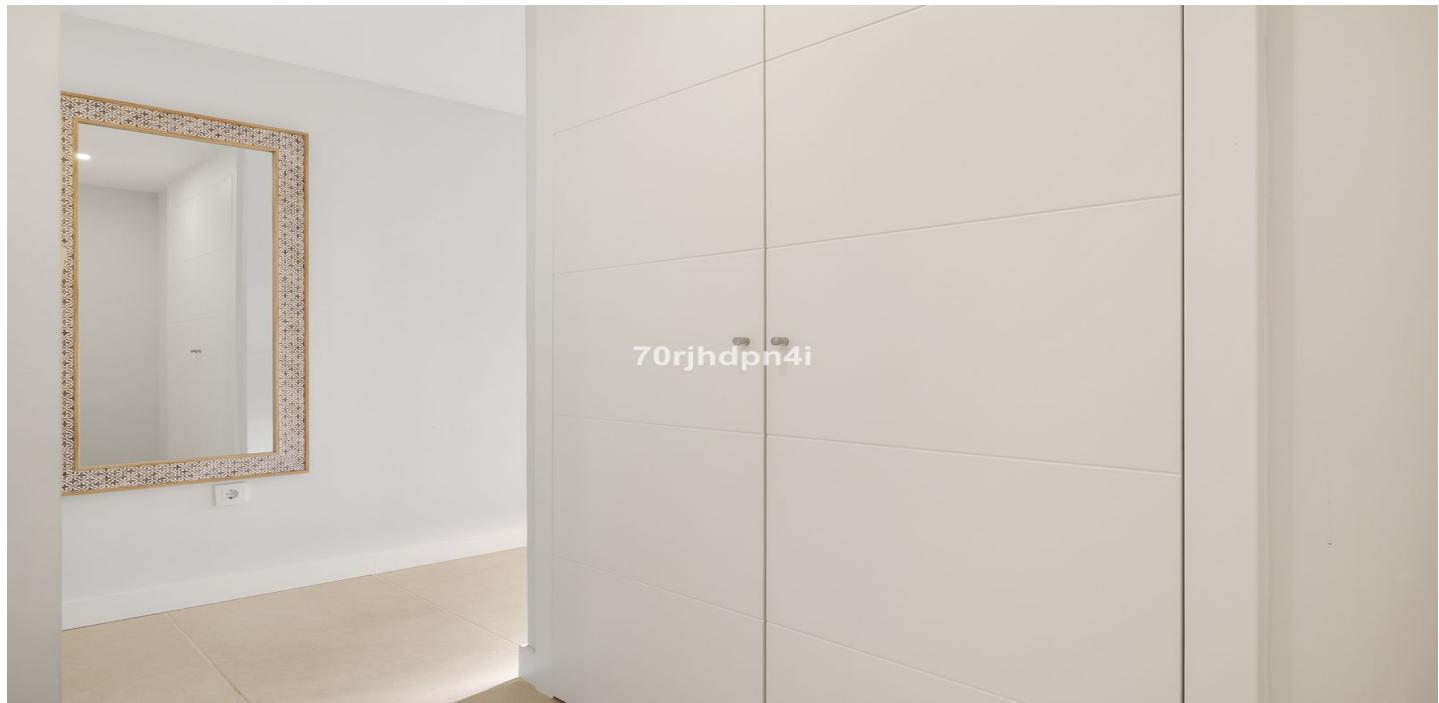




Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

475.000 €

Referencia: R5287174 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 80m² Terraza: 29m²





Costa del Sol, Estepona

Exclusiva: Apartamento de Obra Nueva "Llave en Mano" con Vistas al Mar (Aranya, Estepona) INTRODUCCIÓN Esta es una oportunidad única para adquirir un apartamento a estrenar (entregado a finales de 2024) sin esperas. Situado en la moderna urbanización Aranya en Estepona, ofrecemos esta vivienda totalmente amueblada y decorada con estilo. Una elección perfecta para quienes desean disfrutar del lujo de inmediato o buscan una inversión sin preocupaciones con licencia de alquiler ya concedida. **VIVIR Y DISEÑO** El apartamento ha sido diseñado pensando en el confort y en un estilo de vida que integra perfectamente el interior con el exterior. Zona de estar: Una distribución luminosa y abierta (open-plan) donde la cocina moderna y el salón ofrecen acceso directo a la amplia terraza. Vistas: Desde su terraza disfrutará de impresionantes vistas al mar y al paisaje mediterráneo. Suite Principal: El dormitorio principal es el epítome del lujo, cuenta con una zona de vestidor privada y un elegante baño en-suite. Zona de invitados: Un segundo dormitorio espacioso y un segundo baño completo ofrecen el máximo confort para la familia o los invitados. **LLAVE EN MANO E INVERSIÓN** Lo que distingue a esta propiedad es que está completa al 100%. Interior: La propiedad se vende totalmente amueblada con mobiliario de alta calidad. Solo necesita deshacer las maletas. Licencia de Alquiler: El apartamento ya dispone de licencia turística. Esto hace que el inmueble sea inmediatamente operativo para el alquiler vacacional, asegurando un retorno de inversión (ROI) inmediato. **PRÁCTICO Y UBICACIÓN** Extras: Incluye una plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo y un amplio trastero. Ubicación: Aranya se encuentra en un entorno tranquilo y verde, pero estratégicamente perfecto. Los beach clubs de moda y las playas de arena están a la vuelta de la esquina, y cuenta con una rápida conexión tanto con el centro de Estepona como con el lujo de Marbella. **¿INTERESADO?** ¿Busca calidad, seguridad y comodidad inmediata? Sin duda, merece la pena visitar este apartamento en Aranya.



Características:

Características	Climatización	Vistas
Terraza Cubierta	Aire Acondicionado	Vistas al Mar
Ascensor	A/A Frio	Vistas a Jardín
Terraza Privada	A/A Caliente	Vistas a Piscina
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Fibra óptica		
Posición	Estado	Piscina
Cerca del Mar	Excelente estado de conservación	Piscina Comunitaria
Cerca de Tiendas	Nueva Obra	
Cerca de Colegios		
Muebles	Cocina	Jardín
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Jardín Comunitario
	Kitchen-Lounge	Jardín Paisajístico
Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos
Recinto Cerrado	Párking Subterráneo	Electricidad
Portero Automático	Garaje	Agua Potable
Categoría		
Casas de vacaciones		
Frente a la playa		
Lujo		
Reventa		