



Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

581.000 €

Referencia: R5298541 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 95m² Terraza: 199m²





Costa del Sol, Estepona

Una Perla Junto al Mar en la Costa del Sol: Exclusivo Apartamento en Primera Línea de Playa en Buenas Noches, Estepona

Disfrute de este apartamento único y totalmente reformado en primera línea de la Playa de la Galera – un tramo sereno y menos conocido de arena dorada y aguas cristalinas del Mediterráneo en la tranquila zona de Buenas Noches, Estepona. Este enclave idílico ofrece privacidad y paz absolutas, rodeado de exuberantes paisajes naturales, pero convenientemente cerca del vibrante centro de Estepona (a solo 6 km) con su variedad de tiendas, restaurantes y el animado puerto deportivo. Perfectamente conectado por la A-7, está a solo 20 minutos del glamuroso Marbella y Puerto Banús, 30 minutos de Gibraltar y un corto trayecto a atracciones como el parque de animales Selwo Aventura o campos de golf prestigiosos como Valle Romano. Ideal para quienes valoran el confort, la privacidad y el acceso directo al mar en el "Jardín de la Costa del Sol".

Con 195 m² construidos (95 m² útiles), esta propiedad en planta baja exterior cuenta con dos dormitorios amplios, dos baños modernos, una generosa terraza de 100 m² para disfrutar al aire libre y una escalera privada que lleva directamente a la playa – un lujo raro para un acceso sin esfuerzo al mar. Acabado con materiales de alta calidad, incluye aire acondicionado, trastero y acceso a extensos jardines tropicales con piscina comunitaria. Eficiente energéticamente con calificación C tanto en consumo como en emisiones, esta vivienda llave en mano es perfecta como residencia habitual, refugio vacacional o inversión en este enclave costero emergente.

Precio: 581.000 € – una oportunidad excepcional para vivir frente al mar en la prestigiosa Estepona.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor		
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Lavadero		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
Vistas a Jardín	Urbanización	
Vistas a Playa	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
	Primera línea de Playa	
	Ciudad	
	Complejo 1ª Línea de Playa	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Children`s Pool		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Comunitario
	Alarma	
Categoría		
Frente a la playa		