



## Ático en venta en Cabopino, Marbella

1.150.000 €

Referencia: R5287744    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 149m<sup>2</sup>    Terraza: 229m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Cabopino

### Ático Dúplex de Lujo con Vistas Panorámicas al Golf y al Mar – Cabopino, Marbella

Este espectacular ático dúplex de 3 dormitorios y 2 baños ofrece un estilo de vida excepcional en una de las zonas más demandadas de Marbella. Sus amplios ventanales de suelo a techo inundan la vivienda de luz natural, mientras que sus dos generosas terrazas disfrutan de impresionantes vistas en primera línea de golf y al mar Mediterráneo. El jacuzzi privado crea el entorno perfecto para relajarse y disfrutar, acompañado de una orientación sur-suroeste que garantiza sol durante todo el día.

La vivienda se presenta totalmente amueblada con mobiliario nuevo de alta calidad. El mobiliario puede adquirirse por separado, previo acuerdo. La propiedad incluye además dos plazas de garaje subterráneas y un trastero privado. Ubicada en el prestigioso complejo cerrado Artola Homes, diseñado con arquitectura moderna y concepto de estilo resort, los residentes disfrutan de jardines cuidadosamente ajardinados, piscinas exteriores e interiores y un gimnasio totalmente equipado.

Situado en primera línea del Campo de Golf de Cabopino, el ático se encuentra a pocos minutos de las dunas protegidas, magníficas playas y del encantador Puerto Deportivo de Cabopino, con sus restaurantes frente al mar y chiringuitos. Cabopino destaca por su ambiente tranquilo y exclusivo, rodeado de naturaleza y con excelente conexión, a tan solo unos minutos en coche del centro de Marbella.

La zona ofrece fácil acceso a más de 70 campos de golf en la Costa del Sol, colegios internacionales, centros de salud, centros comerciales y al Aeropuerto Internacional de Málaga — lo que convierte esta propiedad en una excelente opción tanto como residencia habitual como inversión de alto nivel.

Una oportunidad única para adquirir un ático de lujo con vistas incomparables, máxima privacidad y una ubicación privilegiada.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Gimnasio  
Lavadero  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Piscina  
Vistas a Golf  
Vistas a Bosques

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Piscina Cubierta  
Piscina Privada  
Children`s Pool

### Jardín

Jardín Comunitario  
Jardín Paisajístico  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Primera línea de Golf  
Cerca de los Bosques  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada  
Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Categoría

Golf  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
More Than One