



## Villa - Chalet en venta en Hacienda Las Chapas, Marbella

**4.495.000 €**

Referencia: R5250502 Dormitorios: 8 Baños: 6 Terreno: 5.960m<sup>2</sup> Construido: 1.100m<sup>2</sup> Terraza: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Hacienda Las Chapas

Villa independiente en Hacienda Las Chapas, Marbella – Privacidad, amplitud y vistas panorámicas al mar.

En una de las zonas residenciales más exclusivas de Marbella se encuentra esta villa única, rodeada de naturaleza y diseñada para disfrutar de un estilo de vida relajado y elegante. La propiedad destaca por su privacidad, gracias a su amplia parcela con zona verde colindante, y por sus vistas despejadas hacia el mar y los jardines que la rodean.

La vivienda principal ofrece cuatro dormitorios de generosas dimensiones, un amplio salón con salida directa a los exteriores y una gran piscina rodeada de áreas de descanso y un magnífico espacio de barbacoa ideal para reuniones y vida al aire libre. El jardín, totalmente consolidado y cuidado al detalle, aporta una sensación de serenidad y amplitud difícil de encontrar.

Cuenta además con garaje y espacio de aparcamiento para varios vehículos.

El interior de la villa destaca por su luminosidad y su distribución fluida. El salón principal se abre a una terraza amplia que permite disfrutar de las vistas al mar, mientras que en el corazón de la casa se encuentra un encantador patio andaluz, que actúa como un oasis natural aportando frescor y carácter tradicional.

En la planta inferior se ubica un apartamento completamente independiente con acceso propio, que incluye tres dormitorios adicionales y todas las comodidades necesarias tanto para invitados como para uso del personal. Este nivel también incorpora una bodega, un gimnasio equipado, una piscina interior, sauna y un jacuzzi de gran capacidad, conformando una zona de bienestar privada y exclusiva.

Su localización es estratégica: a muy poca distancia del centro comercial La Cañada, de varios colegios internacionales y de las playas de Marbella. Campos de golf, rutas de senderismo y actividades náuticas completan un entorno perfecto para quienes buscan calidad de vida durante todo el año.

Una propiedad excepcional que combina elegancia, comodidad y un entorno privilegiado en una de las mejores urbanizaciones de Marbella.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor	Oeste	A/A Frio
Terraza Privada	Orientación Suroeste	A/A Caliente
Trastero - Almacén		
Solario		
Gimnasio		
Sauna		
Apartment. Huéspedes		
Jacuzzi		
<b>Vistas</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
Vistas al Mar	Excelente estado de conservación	Con Calefacción
Vistas Panorámicas		Piscina Cubierta
		Piscina Privada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
		Garaje
		Párking Privado
		Párking Cubierto
		More Than One
<b>Categoría</b>		
Inversion		