



## Villa - Chalet en venta en Marbesa, Marbella

1.800.000 €

Referencia: R5286145 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 1.814m<sup>2</sup> Construido: 111m<sup>2</sup> Terraza: 25m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Oferta de inversión única en Marbella!

Dos parcelas contiguas con vistas al mar y gran potencial de desarrollo

Ofrecemos a la venta dos parcelas contiguas con una superficie total de 1814m<sup>2</sup>, ubicadas a solo 10 minutos a pie del mar.

Parcela 1:

Superficie de la casa (con Terraza): 136 m<sup>2</sup>

Superficie del terreno: 982 m<sup>2</sup>

En la parcela hay una casa rodeada de vegetación densa y árboles frutales.

Desde la planta baja hay una hermosa vista al mar.

Parcela 2:

Superficie: 832m<sup>2</sup>

Colinda con la primera parcela, formando un único territorio espacioso.

Las parcelas están enterradas en el verde, creando una atmósfera de privacidad y armonía natural.

Potencial de desarrollo:

- Posibilidad de construir 2-3 villas modernas con vistas al mar.
- También es posible remodelar los edificios existentes, actualizándolos con un estilo moderno.

Excelente opción para inversores:

Zona tranquila, cerca de escuelas, tiendas.

A poca distancia de la playa,

Alto potencial para el crecimiento del valor de la propiedad.

El lugar ideal para la construcción de viviendas modernas de primera clase.





## Características:

|                         |                                |                    |
|-------------------------|--------------------------------|--------------------|
| Orientación             | Climatización                  | Vistas             |
| Sur                     | Chimenea                       | Vistas al Mar      |
| Orientación Suroeste    |                                | Vistas a Piscina   |
| Posición                | Estado                         | Piscina            |
| Lado de la Playa        | Regular estado de conservación | Piscina Privada    |
| Urbanización            |                                |                    |
| Cerca del Mar           |                                |                    |
| Cerca de Tiendas        |                                |                    |
| Cerca de Colegios       |                                |                    |
| Muebles                 | Aparcamiento                   | Servicios Públicos |
| Completamente Amueblada | Garaje                         | Electricidad       |
| Categoría               |                                |                    |
| Inversion               |                                |                    |
| Ganga                   |                                |                    |