



## Apartamento Planta Media en venta en Benahavís, Benahavís

**659.000 €**

Referencia: R5300047    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 174m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Vivienda completamente renovada en 2024 con calidades premium, pensada para quienes buscan un equilibrio perfecto entre lujo discreto, privacidad y conexión con la naturaleza. Una propiedad singular ubicada en una de las zonas más demandadas y consolidadas de la Costa del Sol.

Disponible para su venta a partir de febrero de 2025, representa una excelente oportunidad para asegurar hoy un activo inmobiliario de alto valor.

Situada en el límite entre Nueva Andalucía, Marbella y La Quinta, en un enclave privilegiado que combina tranquilidad absoluta con acceso inmediato a todos los servicios clave.

A pocos minutos de campos de golf de referencia internacional: La Quinta, Los Naranjos, Aloha y Las Brisas

A sólo 8 minutos de Puerto Banús, playas, San Pedro y el casco histórico de Marbella

Entorno seguro, privado y perfectamente comunicado.

Urbanización exclusiva con video-vigilancia 24h y acceso controlado.

Más de 5.000 m<sup>2</sup> de zonas verdes.

3 piscinas comunitarias (2 de adultos y 1 infantil).

Parking comunitario

Absoluta tranquilidad y privacidad. El apartamento se ha reformado y diseñado para maximizar luz, amplitud y confort, disponiendo de 3 dormitorios amplios y muy luminosos. Oficina / biblioteca acristalada, ideal para teletrabajo

Salón de concepto abierto con cocina de diseño e isla central.

2 baños de estilo contemporáneo, uno con bañera de gran formato y otro con ducha efecto lluvia.

Cocina de alta gama con electrodomésticos Miele y encimeras de granito

Gran terraza privada con vistas abiertas al mar, La Concha y el golf

Trastero / lavadero integrado en la vivienda.

Comodidades y calidades premium, suelos de mármol y acabados de diseño

Climatización Daikin frío/calor de última generación, controlable desde el móvil

Persianas eléctricas y cristales de seguridad 6+6+6 antirrobo

Domótica integral e iluminación LED en toda la vivienda

Aislamiento térmico y acústico profesional

Puerta blindada de alta seguridad

Tomas de TV y red de datos en todas las estancias

Gastos comunitarios muy competitivos, optimizando la rentabilidad tanto para uso residencial como para inversión.

Esta magnífica vivienda, está pensada para vivir todo el año, disfrutar de una jubilación de calidad o invertir con visión de futuro en una de las zonas con mayor demanda de la Costa del Sol.

Aquí no hay tráfico ni ruido. Solo paz, sol, privacidad y confort, rodeado de naturaleza y a minutos del mejor estilo de vida mediterráneo.



## Características:

**Características**

Terraza Cubierta

Ascensor

Terraza Privada

**Vistas**

Vistas Panorámicas

Vistas a Jardín

**Piscina**

Piscina Comunitaria

**Jardín**

Jardín Comunitario

**Orientación**

Orientación Noreste

**Posición**

Cerca de Golf

Urbanización

Cerca de Cuidad

Cerca de Colegios

Cerca de los Bosques

**Muebles**

Opcionales

**Seguridad**

Recinto Cerrado

**Climatización**

Aire Acondicionado

A/A Frio

A/A Caliente

**Estado**

Excelente estado de conservación

Reformado Recientemente

**Cocina**

Cocina Equipada

**Aparcamiento**

Párking Cubierto