



## Apartamento Planta Media en venta en Marbella, Marbella

**339.000 €**

Referencia: R5299999    Dormitorios: 4    Baños: 2    Construido: 103m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Amplio Piso Listo para Entrar a Vivir en Miraflores, Marbella – ¡Ubicación Central Prime a Minutos del Casco Antiguo y la Playa!

Aproveche esta fantástica oportunidad de adquirir un generoso piso en la deseable zona residencial de Miraflores en Marbella, ubicado en Avenida Mercado – sede del animado mercado municipal y rodeado de comodidades cotidianas. Este enclave prime está a solo 2 minutos a pie del vibrante corazón de Marbella, ofreciendo fácil acceso al encantador Casco Antiguo con su icónica Plaza de los Naranjos, calles empedradas estrechas, boutiques y bares de tapas. Un corto paseo de 10-15 minutos (alrededor de 1 km) le lleva a las arenas doradas de Playa de la Venus o Playa de la Fontanilla, donde puede disfrutar del pintoresco Paseo Marítimo bordeado de chiringuitos, palmeras y vistas impresionantes al mar. Perfectamente conectado, está cerca del Parque de la Alameda, las esculturas de Salvador Dalí en Avenida del Mar y una gran variedad de servicios como supermercados, restaurantes, farmacias y transporte público – todo ello a solo 5 minutos en coche del glamuroso Puerto Banús y 45 minutos del Aeropuerto de Málaga.

Con 103 m<sup>2</sup> construidos, esta propiedad en la segunda planta exterior (con ascensor) está lista para habitar de inmediato y cuenta con una cocina práctica con lavadero (lista para modernizar), un luminoso salón-comedor con aire acondicionado y balcón, cuatro dormitorios versátiles (uno con baño en suite) y otro baño completo adicional. Otros extras incluyen armarios empotrados para almacenamiento amplio. Aunque la cocina y los baños se beneficiarían de una actualización, esta vivienda ofrece un excelente potencial para crear su espacio soñado en una de las ubicaciones más convenientes de Marbella – ideal como residencia familiar, segunda vivienda o inversión en la "Joya de la Costa del Sol".

Precio: 339.000 € – un valor inmejorable en el codiciado Miraflores del centro de Marbella.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Ascensor	Este	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Lavadero		
Cerca de una Iglesia		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Jardín	Área Comercial	Buen estado de conservación
Vistas a Patio	Lado de la Playa	
Vistas Urbanas	Cerca de Golf	
Vistas a Calle	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
	Cerca de Marina	
Muebles	Cocina	Jardín
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Jardín Comunitario
Seguridad	Aparcamiento	
Recinto Cerrado	Párking en Calle	
Alarma		