



Villa - Chalet en venta en Elviria, Marbella

2.999.000 €

Referencia: R5300434 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 1.058m² Construido: 342m² Terraza: 245m²





Costa del Sol, Elviria

Villa Contemporánea con Vistas al Mar
Cumbres de Elviria · Marbella Este

Hay viviendas que cumplen una función... y otras que elevan la forma de vivir.

Esta villa ha sido concebida precisamente para eso: ofrecer espacio, privacidad y una experiencia residencial integral en uno de los enclaves más demandados de Marbella Este.

Sobre una parcela privada de 1.060 m², la propiedad combina arquitectura contemporánea, amplitud interior y conexión directa con el entorno natural y el mar.

Construcción & Nivel de Ejecución

La vivienda ha sido construida totalmente a medida, cuidada al detalle y ejecutada a capricho por propietarios exigentes, incorporando soluciones constructivas y equipamientos muy por encima de estándar de mercado.

Esto la posiciona como una de las villas con mayor número de extras dentro de su zona.

Distribución & Concepto Arquitectónico

4 dormitorios amplios.

Baños completos en suite.

2 aseos de cortesía.

Ascensor interior desde sótano hasta solárium.

Espacio Social · Concepto Abierto

Salón amplio + comedor + cocina americana abierta, generando un espacio social continuo, luminoso y altamente funcional, conectado mediante grandes ventanales al jardín y a la piscina.

Área Wellness & Entretenimiento Privado

Uno de los diferenciales más exclusivos de la propiedad se encuentra en su planta inferior, diseñada como un auténtico espacio de ocio residencial:

Sala de cine privada equipada con pantalla panorámica.

Sistema envolvente.

Techo estrellado con iluminación efecto cielo nocturno, creando una experiencia cinematográfica inmersiva.

Además, la vivienda dispone de:



Sala de gimnasio totalmente equipada.

Espacio adicional destinado a sala de baile / entrenamiento funcional / estudio wellness, adaptable a diferentes usos: yoga, pilates, danza o fitness personalizado.

Un concepto que transforma la vivienda en un pequeño resort privado sin necesidad de salir de casa.

Exterior · Lifestyle Mediterráneo

Piscina privada.

Jardín.

Pérgolas.

Terrazas techadas.

Entorno & Ubicación Estratégica

Vistas abiertas al mar.

Entorno natural con abundante vegetación.

Baja densidad urbanística.

Máxima privacidad residencial.

Próxima a:

Playas de Elviria.

Marbella centro.

Aeropuerto de Málaga.

Zonas comerciales y restauración.

Y rodeada de campos de golf de referencia como Santa María Golf, Greenlife Golf o Cabopino Golf.

Posicionamiento de Valor

Una propiedad pensada para quien busca algo más que metros cuadrados: busca experiencia, exclusividad y calidad de vida.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Gimnasio
Sala de Juegos
Lavadero
Jacuzzi
Barbacoa
Domotica
Restaurant
Cerca de la Mezquita
Sótano

Vistas

Vistas al Mar
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Bosques

Piscina

Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado

Categoría

Lujo

Orientación

Orientación Suroeste

Posición

Cerca del Mar

Muebles

Parcialmente Amueblada

Seguridad

Seguridad de 24 horas
Alarma
Persianas Eléctricas
Portero Automático
Caja fuerte

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
Calefacción Central.
Suelo Radiante
Baño

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Garaje