



Apartamento Planta Media en venta en Marbella, Marbella

499.000 €

Referencia: R5299585 Dormitorios: 2 Baños: 1 Construido: 110m² Terraza: 15m²





Costa del Sol, Marbella

Apartamento en el centro de Marbella a poca distancia de la playa

Ubicado en el corazón de Marbella, a pocos pasos de todos los servicios, comercios y restaurantes, y a tan solo cinco minutos caminando del paseo marítimo y de la playa, este apartamento ofrece una combinación muy demandada: vida céntrica, tranquilidad y cercanía al mar.

La vivienda se sitúa en un edificio residencial bien mantenido, con orientación este y vistas hacia la zona comunitaria con piscina, lo que garantiza luz natural y un entorno tranquilo, alejado del ruido de la calle.

Cuenta con 110 m² construidos, muy bien distribuidos, con dos dormitorios amplios, un baño espacioso, un salón generoso y una cocina independiente, renovada y en buen estado, que dispone además de un espacio adicional práctico ideal como zona de lavandería o almacenaje.

Uno de los principales atractivos de la propiedad es su terraza cerrada de aproximadamente 15 m², que permite ampliar la superficie habitable y disfrutarla durante todo el año, aportando versatilidad y luminosidad al apartamento.

El inmueble se encuentra en buen estado general, con cocina y baño actualizados, y es perfectamente habitable en su estado actual. Al mismo tiempo, ofrece un excelente potencial de mejora y revalorización, incluyendo la posibilidad de optimizar la distribución o incluso crear un segundo baño.

Una sólida oportunidad de reventa en una de las zonas más demandadas del centro de Marbella, ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión a medio plazo, con todos los servicios y la playa a poca distancia a pie.



Características:

| | | |
|---------------------------|-----------------------------|---------------------|
| Características | Orientación | Vistas |
| Terraza Cubierta | Este | Vistas a Piscina |
| Ascensor | | |
| Terraza Privada | | |
| Posición | Estado | Piscina |
| Área Comercial | Buen estado de conservación | Piscina Comunitaria |
| Cerca de Puerto | Necesita Reformas | |
| Cerca del Mar | | |
| Cerca de Tiendas | | |
| Cerca de Cuidad | | |
| Cerca de Colegios | | |
| Ciudad | | |
| Suburbano | | |
| Cerca de Marina | | |
| Muebles | Cocina | Seguridad |
| Parcialmente Amueblada | Cocina Equipada | Recinto Cerrado |
| Servicios Públicos | Categoría | |
| Electricidad | Casas de vacaciones | |
| Aqua Potable | Reventa | |