



## Apartamento Planta Media en venta en Benahavís, Benahavís

**1.595.000 €**

Referencia: R5293333    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 158m<sup>2</sup>    Terraza: 79m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís

Quercus – Real de La Quinta, Marbella

Un excelente apartamento de 3 dormitorios con diseño situado dentro del exclusivo desarrollo de Quercus en Real de La Quinta, un complejo de lujo cerrado en las estribaciones de la Reserva de la Biosfera de la Sierra de las Nieves.

Esta residencia de primera planta goza de impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, Gibraltar y las montañas del Atlas, visibles desde la amplia terraza privada y las principales zonas de estar. El apartamento se encuentra dentro de un bloque boutique de sólo cinco residencias y es una unidad de gama media con sólo un apartamento vecino, ofreciendo mayor privacidad y tranquilidad.

La propiedad cuenta con un luminoso salón y comedor de planta abierta con acristalamiento de suelo a techo, una chimenea de gas y acceso sin costuras a la terraza, ideal para vivir relajado y entretenido. La terraza está mejorada aún más por una fosa de fuego, creando un acogedor espacio al aire libre para disfrutar durante todo el año. La cocina abierta de alta gama está totalmente equipada y diseñada para estilos de vida modernos.

El alojamiento incluye tres amplios dormitorios, dirigidos por una lujosa suite principal con acceso directo a la terraza y vistas al oeste hacia La Zagaleta. Todas las habitaciones están equipadas con caja fuerte individual, y los baños están bellamente terminados a un alto nivel.

Otras características incluyen dos plazas de aparcamiento subterráneo con carga de vehículo eléctrico, un gran almacén con almacenamiento a medida, control climático completo, funcionalidad de hogar inteligente, y acceso a jardines comunitarios inmaculados y piscina.

Situado en una elevada colina orientada al sur/sur-oeste, Quercus es famosa por su arquitectura contemporánea, privacidad y vistas mediterráneas ininterrumpidas. El complejo más amplio de Real de La Quinta, incluido el próximo hotel de lujo de Anantara, así como instalaciones deportivas, gimnasio, restaurantes y tiendas en línea en breve, mejora aún más el estilo de vida y el atractivo de inversión a largo plazo.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor		Baño
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Lavadero		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca de Tiendas	
Vistas Panorámicas	Cerca de Ciudad	
Vistas al Campo	Cerca de Colegios	
Vistas a Jardín		
Vistas a Piscina		
Vistas a Golf		
Vistas Urbanas		
Piscina	Muebles	Jardín
Piscina Comunitaria	Sin Amueblar	Jardín Comunitario
	Opcionales	
Seguridad	Aparcamiento	Categoría
Recinto Cerrado	Párking Comunitario	
Seguridad de 24 horas	More Than One	Lujo
Alarma		