



## Terreno Rustico en venta en Marbella, Marbella

65.000 €

Referencia: R5292238 Terreno: 6.800m<sup>2</sup>







---

## Costa del Sol, Marbella

### Terreno Rústico en Altos de Marbella

Terreno rústico situado en la zona de Altos de Marbella, un entorno natural muy demandado por su tranquilidad, su cercanía al núcleo urbano y sus excelentes conexiones. El acceso se realiza cómodamente desde la carretera principal, pudiendo llegar tanto por Bello Horizonte como por Altos de Marbella, lo que facilita la movilidad y la llegada de servicios.

La parcela cuenta con electricidad justo al lado, lo que reduce significativamente los costes y tiempos de conexión. El agua es viable, con posibilidad real de acometida según los servicios disponibles en la zona. Se trata de un entorno habitado, con vecinos cercanos, lo que aporta seguridad sin renunciar a la privacidad y al ambiente natural característico de este tipo de fincas.

Un terreno ideal para quienes buscan un espacio rústico con buenas comunicaciones, servicios próximos y un entorno consolidado dentro de una de las áreas más elevadas y con mejores vistas de Marbella.



## Características:

### Orientación

Este  
Sur

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Golf  
Vistas a Playa  
Vistas a Calle

### Posición

Urbanización

### Estado

Excelente estado de conservación

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Categoría

Inversion  
Ganga  
Barato  
Urge venta