



Apartamento Planta Baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

Referencia: R5299651 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 112m² Terraza: 40m²

450.000 €





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Oportunidad en el Corazón de Nueva Andalucía: Bajo con Encanto en Los Naranjos de Marbella

Presentamos este magnífico apartamento en planta baja ubicado en una de las urbanizaciones más demandadas y pintorescas de Marbella: Los Naranjos de Marbella. Con su característico estilo pueblo andaluz y una ubicación estratégica, esta propiedad es ideal tanto para residencia permanente como para inversión de alta rentabilidad.

Distribución y Características

El apartamento destaca por su luminosidad y su excelente distribución en 90 m² construidos, diseñados para aprovechar cada rincón:

Dormitorios: 2 amplios dormitorios con armarios empotrados (el principal con acceso directo al exterior).

Baños: 2 baños completos, funcionales y bien conservados.

Salón-Comedor: Un espacio acogedor con chimenea, perfecto para crear un ambiente cálido en invierno.

Terrazas (40 m²): El gran atractivo de la vivienda. Cuenta con dos terrazas que suman 40 metros cuadrados adicionales, permitiendo disfrutar del sol, cenas al aire libre y el microclima marbellí durante todo el año.

Ubicación y Estilo de Vida

Vivir en Los Naranjos de Marbella significa tener todo al alcance de la mano:

Seguridad y Confort: Urbanización cerrada con amplios jardines tropicales y varias piscinas comunitarias.

Servicios a pie: A pocos pasos de un supermercado Mercadona, cafeterías, club de pádel y el prestigioso colegio Aloha College.

Conectividad: A tan solo 5 minutos en coche de Puerto Banús y de los mejores campos de golf del "Valle del Golf".

Detalles de la Inversión

Superficie total: 130 m² (90 m² vivienda + 40 m² terrazas).

Precio: 450.000 €.

Una propiedad versátil que combina la tranquilidad de una zona residencial con la cercanía al centro neurálgico del lujo en la Costa del Sol.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Oeste	Aire Acondicionado
Ascensor		
Cerca de Transporte		
Terraza Privada		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Jardín	Urbanización	Buen estado de conservación
	Cerca del Mar	
	Cerca de Colegios	
Piscina	Cocina	Jardín
Piscina Comunitaria	Cocina Equipada	Jardín Comunitario
Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos
Recinto Cerrado	Párking en Calle	Electricidad
	Párking Comunitario	Agua Potable
Categoría		
Reventa		