



## Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

699.000 €

Referencia: R5229778    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 270m<sup>2</sup>    Construido: 265m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Presentamos esta fantástica casa recién reformada situada en Los Naranjos de Marbella, junto a Puerto Banús. Cuenta con una excelente ubicación, a tan sólo unos minutos en coche de la playa o del centro de Marbella.

La vivienda cuenta con 265 m2 distribuidos en tres plantas, 4 dormitorios y 3 baños. Mención especial merecen sus dos maravillosas terrazas en la que disfrutar con amigos y familiares.

Situado en una de las zonas más demandadas y exclusivas de Marbella, esta casa adosada es ideal para inversores, ya que cuenta con la codiciada licencia vacacional, y asegura una alta ocupación durante todo el año y un retorno sólido y estable, convirtiéndose en una inversión segura y de gran potencial.



## Características:

### Orientación

Este

### Jardin

Jardín Comunitario

### Estado

Buen estado de conservación

### Aparcamiento

Párking Comunitario

### Piscina

Piscina Comunitaria