



Apartamento Planta Media en venta en San Pedro de Alcántara, San Pedro de Alcántara

649.000 €

Referencia: R5302882 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 94m² Terraza: 19m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Apartamento moderno en una ubicación privilegiada con licencia turística

Busca un apartamento moderno en una ubicación privilegiada, con bajo mantenimiento, buena eficiencia energética y un excelente potencial de inversión?

Esta vivienda contemporánea, situada en la demandada urbanización Los Arqueros Beach en San Pedro de Alcántara, combina a la perfección una cómoda vivienda vacacional con una atractiva oportunidad de inversión en alquiler.

La vivienda

- 3 dormitorios bien distribuidos y 2 baños, incluyendo dormitorio principal con baño en suite
- Salón-comedor con cocina abierta de diseño moderno
- Terraza orientada al oeste, ideal para disfrutar del sol de la tarde y cenas al atardecer
- Aire acondicionado frío/calor
- Armarios empotrados
- Lavadero independiente junto a la cocina
- Ascensor
- Plaza de garaje en garaje comunitario cerrado
- Piscina comunitaria y piscina infantil
- 94m² construido cerrado y 19 m² de terraza

La propiedad disfruta de una excelente ubicación céntrica, a escasos minutos a pie de restaurantes, comercios, farmacias, el bulevar y el encantador casco urbano de San Pedro de Alcántara. Asimismo, se encuentra a poca distancia en bicicleta o en coche de Puerto Banús, reconocido por su exclusivo puerto deportivo, su animado ambiente nocturno y sus boutiques de primeras marcas.

El paseo marítimo de San Pedro está a un agradable paseo, lo que sitúa la vivienda en una de las zonas más demandadas y valoradas de la Costa del Sol. El entorno es ideal para disfrutar de paseos, ejercicio al aire libre, vida de playa y un estilo de vida activo. Además, la cercanía de varios parques infantiles hace que la propiedad sea especialmente adecuada para familias, estancias con nietos y como inversión para alquiler tanto de corta como de larga temporada.

Ventajas destacadas

- Licencia turística en vigor, que permite el alquiler vacacional de corta estancia de forma legal, con demanda durante todo el año
- Sistema eficiente de producción de agua caliente mediante paneles solares con apoyo eléctrico, que garantiza capacidad suficiente y ahorro energético
- Sistema de ventilación moderno, que asegura un ambiente interior saludable durante todo el año; la vivienda no presenta sensación de humedad ni encierro, incluso tras largos períodos sin uso
- Piscina comunitaria abierta todo el año, una ventaja muy valorada para el alquiler y poco habitual en muchas urbanizaciones
- Ubicación de alta demanda, tanto entre residentes como entre visitantes, lo que favorece una rentabilidad estable
- Urbanización cuidada y recientemente renovada, con edificios recién pintados, la piscina arreglada y una imagen moderna y representativa.

Una vivienda ideal para quienes buscan una inversión segura, rentable y de bajo mantenimiento, sin renunciar a la ubicación ni al confort.



No deje pasar esta oportunidad!



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Oeste	Aire Acondicionado
Ascensor		A/A Frio
Cerca de Transporte		A/A Caliente
Baño En-Suite		
Armarios Empotrados		
Restaurant		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Calle	Cerca de Golf	Buen estado de conservación
	Cerca de Puerto	
	Urbanización	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
	Pueblo	
	Cerca de Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Opcionales	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Portero Automático	Párking Subterráneo
	Caja fuerte	
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua Potable	Inversion	
Paneles Solares Térmicas	Reventa	
	Contemporáneo	