



## Apartamento Planta Media en venta en San Pedro de Alcántara, San Pedro de Alcántara

649.000 €

Referencia: R5302882    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 94m<sup>2</sup>    Terraza: 19m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Apartamento moderno en una ubicación privilegiada con licencia turística

Busca un apartamento moderno en una ubicación privilegiada, con bajo mantenimiento, buena eficiencia energética y un excelente potencial de inversión?

Esta vivienda contemporánea, situada en la demandada urbanización Los Arqueros Beach en San Pedro de Alcántara, combina a la perfección una cómoda vivienda vacacional con una atractiva oportunidad de inversión en alquiler.

### La vivienda

- 3 dormitorios bien distribuidos y 2 baños, incluyendo dormitorio principal con baño en suite
- Salón-comedor con cocina abierta de diseño moderno
- Terraza orientada al oeste, ideal para disfrutar del sol de la tarde y cenas al atardecer
- Aire acondicionado frío/calor
- Armarios empotrados
- Lavadero independiente junto a la cocina
- Ascensor
- Plaza de garaje en garaje comunitario cerrado
- Piscina comunitaria y piscina infantil
- 94m<sup>2</sup> construido cerrado y 19 m<sup>2</sup> de terraza

La propiedad disfruta de una excelente ubicación céntrica, a escasos minutos a pie de restaurantes, comercios, farmacias, el bulvar y el encantador casco urbano de San Pedro de Alcántara. Asimismo, se encuentra a poca distancia en bicicleta o en coche de Puerto Banús, reconocido por su exclusivo puerto deportivo, su animado ambiente nocturno y sus boutiques de primeras marcas.

El paseo marítimo de San Pedro está a un agradable paseo, lo que sitúa la vivienda en una de las zonas más demandadas y valoradas de la Costa del Sol. El entorno es ideal para disfrutar de paseos, ejercicio al aire libre, vida de playa y un estilo de vida activo. Además, la cercanía de varios parques infantiles hace que la propiedad sea especialmente adecuada para familias, estancias con nietos y como inversión para alquiler tanto de corta como de larga temporada.

### Ventajas destacadas

- Licencia turística en vigor, que permite el alquiler vacacional de corta estancia de forma legal, con demanda durante todo el año
- Sistema eficiente de producción de agua caliente mediante paneles solares con apoyo eléctrico, que garantiza capacidad suficiente y ahorro energético
- Sistema de ventilación moderno, que asegura un ambiente interior saludable durante todo el año; la vivienda no presenta sensación de humedad ni encierro, incluso tras largos periodos sin uso
- Piscina comunitaria abierta todo el año, una ventaja muy valorada para el alquiler y poco habitual en muchas urbanizaciones
- Ubicación de alta demanda, tanto entre residentes como entre visitantes, lo que favorece una rentabilidad estable
- Urbanización cuidada y recientemente renovada, con edificios recién pintados, la piscina arreglada y una imagen moderna y representativa.

Una vivienda ideal para quienes buscan una inversión segura, rentable y de bajo mantenimiento, sin renunciar a la ubicación ni al confort.



---

No deje pasar esta oportunidad!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
Restaurant

### Vistas

Vistas a Calle

### Orientación

Oeste

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Pueblo  
Cerca de Marina

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Portero Automático  
Caja fuerte

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Reventa  
Contemporáneo

### Estado

Buen estado de conservación

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Paneles Solares Térmicas

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo