



# Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

**309.000 €**

Referencia: R5302996    Dormitorios: 1    Baños: 1    Construido: 88m<sup>2</sup>    Terraza: 25m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Este sofisticado apartamento de un dormitorio y un baño ha sido completamente reformado y ofrece una excelente combinación de confort, vistas abiertas y una ubicación estratégica. La vivienda cuenta con 88 m<sup>2</sup> construidos, de los cuales 25 m<sup>2</sup> corresponden a una amplia terraza, ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año.

El salón-comedor es luminoso y se abre directamente a la terraza, desde donde se disfrutan agradables vistas a la montaña de La Concha y al mar. La cocina es moderna, funcional y está integrada de manera práctica. El dormitorio es espacioso y tranquilo, con armarios empotrados, y el cuarto de baño es completo y bien distribuido.

La terraza es uno de los grandes atractivos de la propiedad, perfecta para relajarse, comer al aire libre o disfrutar de las vistas despejadas.

La propiedad cuenta con licencia turística y presenta una ocupación aproximada del 85% anual, lo que la convierte en una opción muy atractiva para inversores que buscan rentabilidad. Al mismo tiempo, su distribución, ubicación y comodidad la hacen ideal para quienes desean una residencia fija en Marbella, cerca de todos los servicios.

La playa se encuentra a tan solo 7 minutos, descendiendo por Guadalmina Baja, con fácil acceso a comercios, restaurantes y campos de golf.



## Características:

Características

Cerca de Transporte

WiFi

Suelo de Madera

Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas

Vistas al Campo

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

Vistas a Golf

Piscina

Piscina Comunitaria

Seguridad

Recinto Cerrado

Seguridad de 24 horas

Portero Automático

Calificación energética

A

Orientación

Sur

Climatización

Aire Acondicionado

Posición

Cerca de Puerto

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

Estado

Excelente estado de conservación

Reformado Recientemente

Muebles

Completamente Amueblada

Aparcamiento

Párking Comunitario

Jardin

Jardín Comunitario

Categoría

Golf

Lujo

CO2 Emission Rating

A