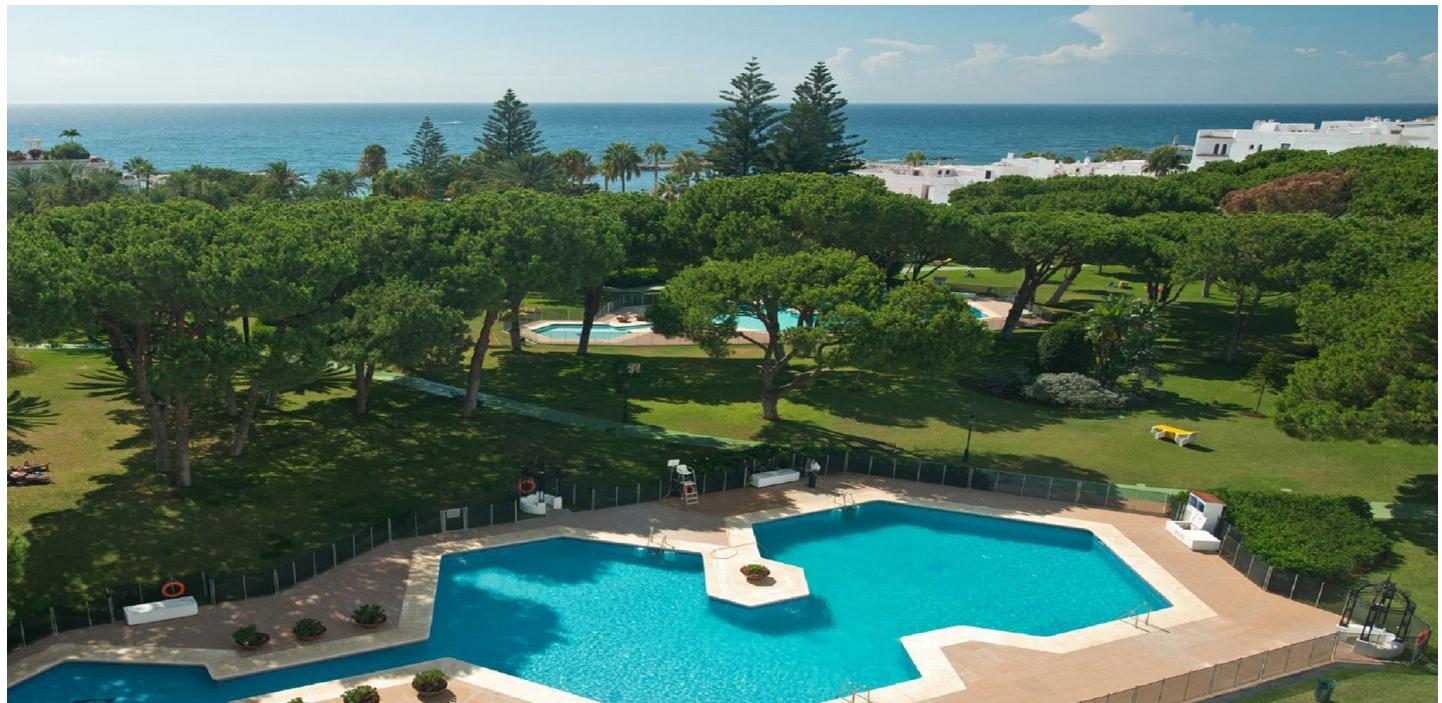




Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella

800.000 €

Referencia: R5299858 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 114m² Terraza: 14m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Fantastico apartamento de dos dormitorios y dos baños situado en uno de los complejos en primera línea de playa más demandados de Puerto Banús. La vivienda es luminosa y de generosas dimensiones, con amplias zonas de estar y cómodos dormitorios que se integran perfectamente con una terraza privada con agradables vistas a los jardines cuidadosamente ajardinados.

La distribución ofrece además un excelente potencial de reforma: si se desea, es posible crear un tercer dormitorio y un tercer baño mediante la reconfiguración de la cocina y la zona de lavadero, abriendo a su vez la cocina al salón para lograr un moderno concepto de espacio abierto.

Los residentes disfrutan de un nivel excepcional de servicios, que incluyen conserjería y seguridad 24 horas, tres piscinas y dos restaurantes privados ubicados en los magníficos jardines del complejo, de uso exclusivo para propietarios. El complejo cuenta con acceso directo, a través de más de 40.000 m² de jardines privados, a la playa y al paseo marítimo. Está considerado como uno de los mejores, si no el mejor complejos privados en primera línea de playa de Puerto Banús.

La comodidad diaria es inmejorable, con gimnasio, farmacia, cafeterías, restaurantes y supermercado ubicados en el mismo bloque.

La propiedad incluye una plaza de garaje privada y el mobiliario es negociable.

Una oportunidad excepcional para adquirir un magnífico apartamento en una de las zonas más exclusivas de Marbella, ideal como residencia habitual, vivienda vacacional de alto nivel o inversión con excelente rentabilidad.



Características:

| | | |
|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| Características | Orientación | Climatización |
| Terraza Cubierta | Este | Aire Acondicionado |
| Ascensor | Orientación Sureste | A/A Frio |
| Cerca de Transporte | | A/A Caliente |
| Terraza Privada | | |
| Baño En-Suite | | |
| Suelos de Mármol | | |
| Doble acristalamiento | | |
| 24 Horas Recepción | | |
| Armarios Empotrados | | |
| WiFi | | |
| Gimnasio | | |
| Lavadero | | |
| Cerca de la Mezquita | | |
| Fibra óptica | | |
| Vistas | Posición | Estado |
| Vistas a Jardín | Área Comercial | Buen estado de conservación |
| | Lado de la Playa | |
| | Cerca de Puerto | |
| | Urbanización | |
| | Cerca del Mar | |
| | Cerca de Tiendas | |
| | Cerca de Ciudad | |
| | Cerca de Colegios | |
| | Primera Línea de Playa | |
| | Ciudad | |
| | Puerto | |
| | Marina | |
| | Cerca de Marina | |
| | Complejo 1ª Línea de Playa | |
| Piscina | Muebles | Cocina |
| Piscina Comunitaria | Opcionales | Cocina Equipada |
| Jardín | Aparcamiento | Servicios Públicos |
| Jardín Comunitario | Párking Subterráneo | Electricidad |
| Jardín Paisajístico | Garaje | |
| Jardín de fácil mantenimiento | Párking Privado | |
| | Párking Cubierto | |
| Categoría | | |
| Casas de vacaciones | | |
| Inversión | | |
| Frente a la playa | | |
| Lujoso | | |
| Reventa | | |
| Con Permiso de Planificación | | |