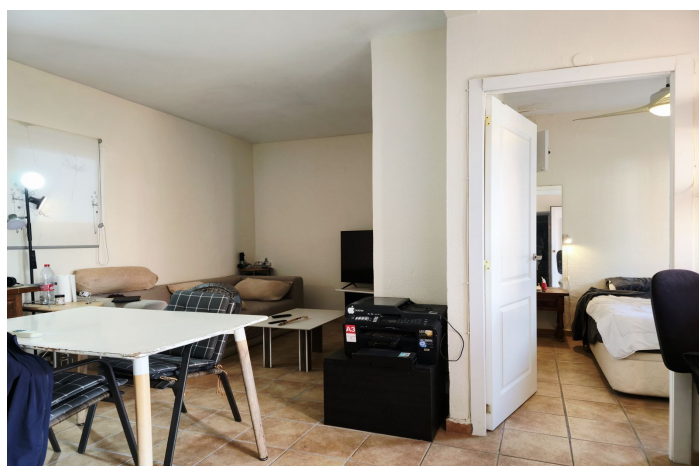
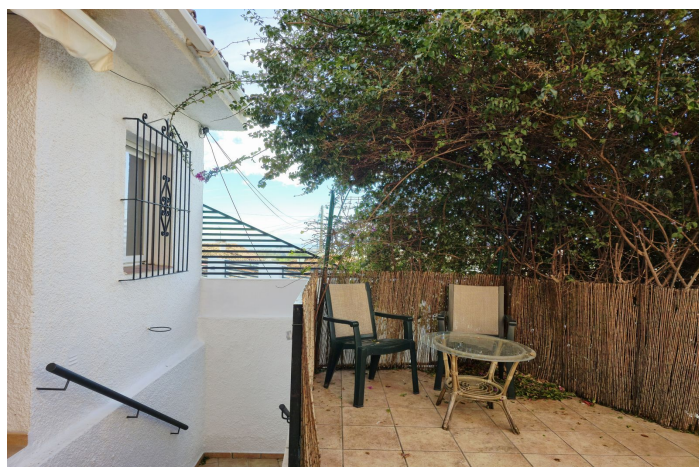




Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

235.000 €

Referencia: R5291764 Dormitorios: 1 Baños: 1 Terreno: 112m² Construido: 45m² Terraza: 60m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Marbella / Nueva Andalucía

EXCLUSIVO PARA INVERSORES. Adquisición en nuda propiedad, con usufructo vitalicio actualmente en favor de una persona de avanzada edad.

Entrada directa desde la calle, SIN gastos de comunidad

Excelente opción para adquirir una vivienda en Nueva Andalucía, a tan solo 5 minutos de Puerto Banús, a 2 minutos del Valle del Golf y andando de comercios.

Con un alto potencial de revalorización. La propiedad requiere reforma integral y ofrece la posibilidad de ampliación, incluyendo la construcción de una planta adicional, lo que permitiría transformarla en una vivienda adosada de 2/3 dormitorios y 2/3 baños.

Tras la reforma, el valor de mercado estimado podría superar los 600.000 €.

Incluye plaza de aparcamiento cubierta.

Para concertar una visita o ampliar información, contacte con nosotros.



Características:

Características

Terraza Privada

Posición

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Cerca de Colegios

Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

Orientación

Oeste

Estado

Necesita Reformas

Requiere Restauración

Jardin

Jardín Privado

Vistas

Vistas al Mar

Vistas Panorámicas

Muebles

Sin Amueblar

Aparcamiento

Parking Subterráneo

Garaje

Parking Cubierto

Categoría

Reventa