



## Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella

850.000 €

Referencia: R5306809    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 130m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Puerto Banús

Elegante apartamento de 2 dormitorios y 2 baños en venta en Puerto Banús, con agradables vistas al puerto y una ubicación privilegiada en una de las zonas más exclusivas de Marbella.

La vivienda dispone de un luminoso salón-comedor, cocina totalmente equipada y dos amplios dormitorios, destacando el dormitorio principal con baño en suite. El apartamento ofrece una distribución cómoda y funcional, con abundante luz natural, ideal tanto para residencia habitual como para uso vacacional.

Ubicado a pocos pasos del puerto deportivo, las playas, restaurantes, boutiques de lujo y todos los servicios, esta propiedad representa una excelente oportunidad como vivienda permanente, segunda residencia o inversión con alta demanda de alquiler.

Una magnífica oportunidad para adquirir una propiedad en el corazón de Puerto Banús, combinando ubicación, estilo de vida y un gran potencial de revalorización.



## Características:

### Características

TV Satélite

Baño En-Suite

Armarios Empotrados

### Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Playa

Vistas a Puerto

### Orientación

Sur

### Climatización

Aire Acondicionado

### Posición

Área Comercial

Lado de la Playa

Cerca de Puerto

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Primera línea de Playa

Ciudad

Cerca de los Bosques

Marina

Complejo 1ª Línea de Playa

### Aparcamiento

Garaje

Parking Privado

### Estado

Excelente estado de conservación

Reformado Recientemente

### Muebles

Completamente Amueblada

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

Teléfono

Gas

### Categoría

Casas de vacaciones

Ganga

Frente a la playa