



Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella

799.000 €

Referencia: R5306425 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 114m² Terraza: 14m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Un apartamento exclusivo en venta en Puerto Banús, ubicado en el prestigioso complejo en primera línea de playa Playas del Duque.

Esta luminosa y amplia vivienda de 2 dormitorios y 2 baños ofrece generosas zonas de estar, dormitorios confortables y una terraza privada con vistas a los cuidados jardines tropicales. Existe un excelente potencial para crear un tercer dormitorio y un baño adicional mediante la reforma de la cocina hacia un diseño moderno de concepto abierto, aportando mayor valor y atractivo a la propiedad.

Los residentes disfrutan de seguridad y conserjería 24 horas, tres piscinas, dos restaurantes privados dentro del complejo y acceso directo a la playa a través de más de 40.000 m² de jardines. Gimnasio, supermercado, farmacia, cafeterías y restaurantes se encuentran a pocos pasos.

Incluye plaza de garaje privada. Mobiliario negociable.

Una magnífica oportunidad de inversión en Marbella, ideal como residencia habitual, segunda vivienda de lujo o propiedad con alta rentabilidad en una de las urbanizaciones en primera línea de playa más demandadas de la Costa del Sol.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
24 Horas Recepción
Armarios Empotrados
WiFi
Gimnasio
Lavadero
Cerca de la Mezquita
Fibra óptica

Vistas

Vistas a Jardín

Orientación

Este
Orientación Sureste

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Posición

Área Comercial
Lado de la Playa
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Primera línea de Playa
Ciudad
Puerto
Marina
Cerca de Marina
Complejo 1ª Línea de Playa

Estado

Buen estado de conservación

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Comunitario
Jardín Paisajístico
Jardín de fácil mantenimiento

Muebles

Opcionales

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Garaje
Parking Privado
Parking Cubierto

Cocina

Cocina Equipada

Servicios Públicos

Electricidad

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Frente a la playa
Lujo
Reventa
Con Permiso de Planificación