



Apartamento Planta Media en venta en Selwo, Estepona

299.000 €

Referencia: R5308183 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 106m² Terraza: 12m²





Costa del Sol, Selwo

APARTAMENTO DE 2 DORMITORIOS CON GRAN TERRAZA PANORÁMICA Y GARAJE · LAS TERRAZAS DEL SOL · SELWO · ESTEPONA

Presentamos esta excelente oportunidad de adquisición ubicada en la consolidada urbanización Las Terrazas del Sol, en la zona de Selwo – Nueva Milla de Oro, una de las áreas con mayor proyección de crecimiento de Estepona.

La vivienda dispone de 2 dormitorios y 2 baños, con una distribución funcional orientada tanto a residencia habitual como segunda vivienda.

Cuenta con un amplio salón-comedor con salida directa a una gran terraza panorámica, uno de los principales activos del inmueble, desde donde se disfrutan vistas abiertas al mar, a zonas verdes y al entorno natural.

La cocina, abierta al salón, aporta amplitud visual y mayor entrada de luz natural. La propiedad dispone además de aire acondicionado frío/calor instalado.

Su orientación sureste garantiza una excelente luminosidad durante todo el día, con sol de mañana y una temperatura interior especialmente confortable durante todo el año.

La terraza dispone de cerramiento acristalado, lo que permite crear un segundo espacio de estar y disfrutarla en cualquier estación, incrementando además la superficie útil percibida de la vivienda.

Superficie construida aproximada de 73,51 m² más 11,20 m² de terraza cubierta.

Incluye plaza de garaje.

Ubicado dentro de una urbanización cerrada con piscina comunitaria, zonas ajardinadas y entorno residencial tranquilo.

La zona destaca por su cercanía a colegios internacionales, entorno de bosque mediterráneo, nuevo paseo peatonal con acceso andando a la playa, restaurantes, supermercados, campos de golf y un reciente centro municipal de pádel y tenis desarrollado por el Ayuntamiento de Estepona.

Una propiedad con gran equilibrio entre ubicación, vistas, exterior y potencial de revalorización.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
TV Satélite
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Armarios Empotrados
WiFi
Restaurant
Cerca de la Mezquita
Cerca de una Iglesia

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Playa
Vistas Urbanas
Vistas a Bosques
Vistas a Calle

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardin

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad

CO2 Emission Rating

D

Orientación

Orientación Suroeste

Posición

Urbanización
Cerca de Colegios
Suburbano
Cerca de los Bosques

Muebles

Parcialmente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Portero Automático

Categoría

Urge venta

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Buen estado de conservación
Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Privado
Párking Cubierto
Párking en Calle

Calificación energética

D