



Ático en venta en Marbella, Marbella

549.000 €

Referencia: R5302759 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 101m² Terraza: 106m²





Costa del Sol, Altos de los Monteros

Ático con vistas panorámicas al mar en Samara – Altos de Los Monteros, Marbella

Este excepcional ático de dos dormitorios se encuentra en el prestigioso Samara Resort en Altos de Los Monteros, una de las zonas residenciales más tranquilas y elevadas de Marbella. Con una generosa terraza de 106 m² y vistas panorámicas e ininterrumpidas al Mar Mediterráneo, Gibraltar e incluso la costa africana en días despejados, esta vivienda ofrece un entorno verdaderamente privilegiado. Una sección de la terraza está equipada con cortinas de cristal, lo que permite disfrutar del espacio exterior cómodamente incluso durante los meses de invierno.

Al estar en primera línea dentro de la comunidad, la propiedad goza de total privacidad sin que haya edificios vecinos a la vista: solo mar abierto y cielo frente a ti.

El interior es luminoso, moderno y diseñado para la comodidad. Ambos dormitorios están orientados para maximizar las vistas al mar: imagina despertarte con el Mediterráneo justo delante de ti. Cada dormitorio cuenta con baño en suite, armarios empotrados, persianas eléctricas y acceso directo a la amplia terraza.

El salón-comedor de concepto abierto se conecta a la perfección con una cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad de Siemens y Bosch. Un lavadero independiente con lavadora y secadora añade practicidad. La propiedad también cuenta con aire acondicionado frío/calor en todas las estancias, calefacción por suelo radiante en los baños y excelente ventilación natural gracias a su posición elevada.

La vivienda incluye una plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo y un trastero.

El Resort – Samara, Los Monteros

Samara es una comunidad cerrada de lujo conocida por su tranquilidad, seguridad y excepcionales instalaciones. Rodeada de áreas verdes protegidas y con vistas impresionantes de Marbella, el resort ofrece:

- Seguridad 24 horas
- Piscina exterior infinity con vistas panorámicas al mar
- Piscina cubierta climatizada para nadar todo el año
- Gimnasio totalmente equipado
- Sauna y jacuzzi
- Piscina exterior adicional y piscina infantil
- Jardines tropicales cuidados con esmero

El ambiente es tranquilo y privado, pero bien comunicado.

La Zona – Altos de Los Monteros

Altos de Los Monteros es uno de esos lugares que ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad y accesibilidad. Elevado sobre la costa de Marbella, se disfruta de vistas abiertas, aire fresco y un entorno residencial tranquilo, estando al mismo tiempo a solo un corto trayecto en coche de todo lo necesario.

En 5 a 10 minutos se llega a las playas de arena de Marbella y al encantador Casco Antiguo con sus restaurantes, boutiques y animada vida. El Santa Clara Golf Club está cerca para los amantes del golf, así como instalaciones ecuestres y el Hospital Costa del Sol. Escuelas internacionales, supermercados y servicios diarios son de fácil acceso.



Es un entorno ideal para quienes desean vivir rodeados de naturaleza y vistas al mar, pero cerca del estilo de vida y la comodidad que caracteriza a Marbella.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
24 Horas Recepción
Armarios Empotrados
WiFi
Gimnasio
Sauna
Lavadero
Jacuzzi
Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo

Piscina

Piscina Comunitaria
Con Calefacción
Piscina Cubierta
Children`s Pool

Jardin

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad

Orientación

Sur
Oeste
Orientación Suroeste

Posición

Cerca de Golf
Urbanización
Cerca de Colegios

Muebles

Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Persianas Eléctricas
Portero Automático
Caja fuerte

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Reventa

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Caliente
Baño

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Garaje
Párking Privado