



Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

695.000 €

Referencia: R5310568 Dormitorios: 4 Baños: 2 Construido: 150m²





Costa del Sol, Estepona

En el corazón de Estepona, en el prestigioso complejo Estepona Gardens (2023), se encuentra este elegante y luminoso ático dúplex de cuatro dormitorios, totalmente exterior, con vistas a la montaña y vistas parciales al mar.

La vivienda ofrece 149,59 m² construidos y 121,27 m² útiles, además de un espectacular ático privado de aproximadamente 60 m², diseñado para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo. El salón principal, amplio y lleno de luz natural, se abre hacia una agradable terraza, mientras que la cocina abierta de Schmidt Cocinas, equipada con electrodomésticos de primeras marcas y sistema Quooker, combina diseño y funcionalidad.

Los dormitorios son espaciosos y luminosos, dos de ellos con acceso directo a la terraza superior. Los baños, con mobiliario Roca y sanitarios de cierre silencioso, reflejan un estilo moderno y relajante. En la planta superior destaca la impresionante terraza panorámica con cocina exterior alemana Goriller, zona de barbacoa, toldos retráctiles, riego automático y videovigilancia solar.

La propiedad dispone de aire acondicionado/calefacción centralizados, mosquiteras de alta calidad y lavadero independiente con luz natural. El edificio, con solo ocho vecinos, garantiza privacidad y tranquilidad. Las zonas comunes incluyen piscina para adultos y niños, parque infantil, zona de calistenia y espacio social.

Ubicación inmejorable: a solo 12 minutos a pie de la playa, 8 del Casco Antiguo y cerca de colegios, supermercados y centro de salud.

Incluye plaza de garaje y trastero de 15 m², con opción de segunda plaza por 25.000 €.

La comunidad permite alquileres turísticos, lo que convierte esta vivienda en una excelente opción tanto residencial como de inversión. Alta demanda en alquiler vacacional y renta estimada en larga temporada de aproximadamente 4.200 €/mes.

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005, del 11 de octubre, se informa al comprador que: los gastos notariales, registrales, impuestos (ITP, IVA y AJD) y otros gastos inherentes o derivados de la compra no están incluidos en el precio de venta publicado.

Y no existen honorarios de intermediación inmobiliaria adicionales al precio de venta.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Lavadero

Posición

Cerca de Puerto
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios

Climatización

Calefacción Central.

Vistas

Vistas a Montaña

Piscina

Piscina Comunitaria