



Apartamento Planta Media en venta en Puerto Banús, Marbella

475.000 €

Referencia: R5306488 Dormitorios: 2 Baños: 1 Construido: 53m² Terraza: 11m²





Costa del Sol, Marbella

Moderno apartamento en zona de playa de Río Verde – ¡a solo 200 m del mar!

Le damos la bienvenida a este elegante apartamento reformado situado en la codiciada zona de Río Verde, en la prestigiosa Golden Mile de Marbella, a tan solo un par de minutos a pie de la playa y a unos 10 minutos caminando de Puerto Banús. Aquí disfrutará de una ubicación en el lado playa, con todos los servicios al alcance de la mano y sin necesidad de coche.

La vivienda se encuentra en la primera planta de una comunidad cerrada y segura, con orientación sur y vistas a los cuidados jardines comunitarios y a la piscina, abierta durante todo el año. La distribución de planta abierta integra la cocina moderna con la zona de comedor y el salón, creando un espacio acogedor e ideal tanto para el día a día como para vacaciones.

El apartamento ofrece dos dormitorios y un baño elegante, con el dormitorio principal diseñado en estilo en-suite. Dispone wifi y de aire acondicionado y de un sistema de ventilación controlada por humedad, lo que garantiza un confort óptimo durante todo el año. El apartamento se vende completamente amueblado y equipado (muebles, vajilla, TV, menaje de hogar, ropa de cama, toallas todo incluido)

La comunidad cuenta con aparcamiento comunitario dentro del recinto cerrado, así como espacio para bicicletas.

La ubicación es inmejorable: aproximadamente 200 metros hasta la playa, a pie de Puerto Banús, Boho Club, restaurantes, chiringuitos, supermercados y parada de autobús, lo que permite un estilo de vida muy cómodo sin depender del coche. La urbanización es tranquila y consolidada, pero al mismo tiempo la zona sigue desarrollándose con nuevos proyectos de lujo cercanos, algo que refuerza el potencial de revalorización a largo plazo.

Con licencia turística en vigor, alta demanda en la zona y un entorno perfecto tanto para residencia vacacional como permanente e inversión, esta propiedad representa una oportunidad muy atractiva, lista para disfrutar o rentabilizar desde el primer día.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi

Vistas

Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Comunitario

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Reventa
Contemporáneo

Orientación

Sur

Posición

Lado de la Playa
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Cerca de Marina

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Alarma
Persianas Eléctricas

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Excelente estado de conservación
Renovado Recientemente
Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Libre
Parking Comunitario