



Villa - Chalet en venta en Elviria, Marbella

2.250.000 €

Referencia: R5310727 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 414m² Construido: 316m²





Costa del Sol, Elviria

Villa con una ubicación única en Elviria, en la hermosa Costa del Sol. Esta propiedad se encuentra en una tranquila calle sin salida, a poca distancia a pie del mar y a tan solo 10 km del centro de Marbella. Aquí podrá disfrutar de privacidad y tranquilidad, con excelente accesibilidad al mismo tiempo.

La villa dispone de un amplio y luminoso salón, 4 dormitorios espaciosos y 4 baños. Gracias a su posición elevada, la vivienda goza de preciosas vistas al mar y de una agradable sensación panorámica y abierta.

Se trata de una propiedad en construcción, con licencia de obra vigente, que se vende en su estado actual, incluyendo dicha licencia. Esto ofrece al comprador una oportunidad única para finalizar la vivienda completamente a su gusto y según sus preferencias, sin incertidumbres administrativas.

Elviria es conocida por su entorno verde, sus elegantes villas y su ambiente relajado. En las inmediaciones encontrará hermosas playas de arena, exclusivos beach clubs, prestigiosos campos de golf como Santa Maria Golf & Country Club, así como diversas instalaciones deportivas y de bienestar. Además, cuenta con acogedores restaurantes, colegios internacionales y todos los servicios necesarios para el día a día, lo que convierte esta ubicación en ideal tanto para residencia permanente como para vivienda vacacional.

Los planos están disponibles a través del agente inmobiliario. Las imágenes renderizadas han sido realizadas conforme a la licencia concedida y ofrecen una clara impresión del resultado final previsto.

Una oportunidad excepcional para crear la villa de sus sueños en una ubicación privilegiada en la Costa del Sol.



Características:

Características

Terraza Cubierta

Terraza Privada

Doble acristalamiento

Posición

Cerca del Mar

Seguridad

Recinto Cerrado

Orientación

Sur

Estado

Necesita Reformas

Requiere Restauración

Aparcamiento

Parking Privado

Parking Libre

More Than One

Vistas

Vistas al Mar

Vistas Panorámicas

Piscina

Habitación para la piscina

Piscina Privada

Categoría

Frente a la playa

Reventa

Con Permiso de Planificación