



## Apartamento Planta Media en venta en Benamara, Estepona

545.000 €

Referencia: R5184640    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 135m<sup>2</sup>    Terraza: 21m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benamara

Amplio Apartamento de 3 Dormitorios en Urbanización Exclusiva con Seguridad 24 Horas – ¡Oportunidad Única en la Costa del Sol con Reforma en Curso!

Por favor, lee la descripción completa antes de contactarnos – gracias.

Por favor, indícanos si deseas ver el proyecto de diseño del apartamento tras la renovación.

Descubre este luminoso apartamento en una prestigiosa urbanización privada en la Costa del Sol, con 115 m<sup>2</sup> útiles (135 m<sup>2</sup> construidos) y una distribución ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Actualmente en proceso de una reconstrucción integral con materiales ecológicos de primera calidad, esta propiedad estará completamente modernizada y lista para entrar a vivir en enero de 2026 – una oportunidad única para adquirirla a un precio atractivo antes de su finalización.

Características Principales:

**Distribución Generosa:** Tres dormitorios luminosos y dos baños, con un amplio salón-comedor que da acceso directo a una terraza de 21 m<sup>2</sup> – perfecta para comidas al aire libre o relax.

**Reforma de Alta Calidad:** Renovación completa que incluye nueva fontanería, saneamiento, instalación eléctrica, climatización, carpintería exterior y acabados interiores – todo según un proyecto de diseño con materiales sostenibles.

**Servicios Comunitarios:** Urbanización cerrada con seguridad 24/7, plaza de aparcamiento privada incluida, piscinas para adultos y niños, y jardines cuidados.

**Cómoda Vida en Primera Planta:** Orientada al interior en la primera planta con ascensor para fácil acceso, más aire acondicionado completo para confort todo el año.

**Ubicación Privilegiada:** Excelentemente situada cerca del mar, campos de golf de renombre, restaurantes y servicios cotidianos, combinando tranquilidad con accesibilidad en una de las zonas más deseadas de la Costa del Sol.

Este apartamento es ideal como residencia habitual o segunda vivienda vacacional, con un gran potencial de personalización. ¡Contáctanos hoy para aprovechar esta oportunidad antes de su finalización!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Paddle Tennis  
Pista de Tennis  
Lavadero  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina  
Vistas a Patio

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Jardin

Jardín Comunitario

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Cuidad  
Cerca de Colegios  
Pueblo

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma  
Portero Automático

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Preinstalado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Renovado Recientemente  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto