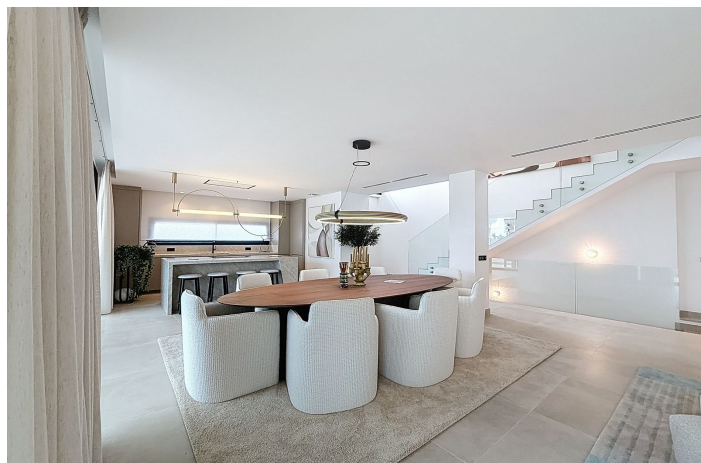




Villa - Chalet en venta en Nagüeles, Marbella

4.600.000 €

Referencia: R5315305 Dormitorios: 5 Baños: 7 Terreno: 1.102m² Construido: 465m² Terraza: 250m²





Costa del Sol, Nagüeles

VILLA DE AUTOR LLAVE EN MANO EN NAGÜELES · MILLA DE ORO · MARBELLA

Ascensor privado · 5 suites · Interiorismo incluido · Piscina infinity · Solárium con jacuzzi

En el corazón residencial de Nagüeles, una de las zonas más consolidadas y prestigiosas de la Milla de Oro de Marbella, se alza esta villa contemporánea de alto nivel, concebida para quienes buscan una propiedad representativa, lista para disfrutar desde el primer día.

Se trata de una vivienda independiente que forma parte de un exclusivo proyecto boutique de solo dos villas, ya completamente finalizada y disponible para entrega inmediata. Una propuesta llave en mano que integra arquitectura moderna, equipamiento premium y un proyecto integral de interiorismo cuidadosamente ejecutado.

Arquitectura que impacta · Espacios que se viven

Sobre una parcela de 1.099 m², la villa desarrolla 464,44 m² construidos más de 250 m² de terrazas, articulándose en varios niveles conectados mediante ascensor privado interior, desde el garaje subterráneo hasta el solárium panorámico en cubierta.

El corazón de la vivienda es su imponente salón principal: un espacio de grandes dimensiones, bañado por luz natural gracias a ventanales de suelo a techo que diluyen los límites entre interior y exterior. La conexión directa con terrazas abiertas y despejadas multiplica la sensación de amplitud y convierte cada estancia en un mirador hacia el jardín y la piscina infinity.

La cocina, totalmente equipada y perfectamente integrada, responde a un concepto actual donde diseño y funcionalidad conviven con elegancia.

Zona privada · Confort absoluto

La propiedad dispone de 5 dormitorios, todos concebidos como auténticas suites privadas, con baño en suite y proporciones generosas que garantizan independencia, confort y privacidad para propietarios e invitados.

Se completan con 2 aseos de cortesía estratégicamente distribuidos para dar servicio a las zonas sociales.

Exterior · El verdadero lujo mediterráneo

El diseño exterior ha sido planteado para maximizar el estilo de vida al aire libre:

Piscina infinity de líneas limpias

Jardín privado ajardinado

Amplias terrazas habitables

Espacios lounge exteriores



Solárium panorámico con jacuzzi

Vistas abiertas a La Concha y entorno natural

Un escenario perfecto tanto para el disfrute familiar como para la vida social.

Planta inferior experiencial

El nivel sótano, conectado al garaje, ha sido concebido como una extensión del ocio privado. Un espacio amplio y versátil que permite personalización total según estilo de vida:

Gimnasio

Sala de cine

Games room

Zona wellness

Área de entretenimiento o actividades

Una planta diseñada para evolucionar con el propietario.

Equipamiento & Calidades

La vivienda se entrega completamente amueblada, bajo un proyecto de diseño integral que eleva la experiencia residencial:

Ascensor privado

Suelo radiante

Aire acondicionado

Calefacción central

Cocina equipada

Armarios empotrados

Bodega climatizada con zona de cata

Sauna

Lavadero y trastero



Garaje subterráneo

Materiales de alta gama y soluciones constructivas actuales garantizan eficiencia, confort y durabilidad.

Ubicación · Valor refugio en Golden Mile

Nagüeles representa uno de los enclaves con mayor estabilidad patrimonial de la Milla de Oro: entorno residencial consolidado, privacidad absoluta y conexión inmediata con Marbella centro, playas, restauración premium y servicios de alto nivel.

Una propiedad para quien no busca una casa, sino una posición

Lista para entrar a vivir, con interiorismo ejecutado, ascensor, programa wellness propio y ubicación core dentro del prime market marbellí.

Una villa que no compite: se posiciona.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
TV Satélite
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
Gimnasio
Sala de Juegos
Lavadero
Domotica
Alojamiento del personal
Cerca de una Iglesia

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Piscina
Vistas a Bosques

Piscina

Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado

Categoría

Contemporáneo

Orientación

Sur

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Ciudad
Cerca de los Bosques

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Persianas Eléctricas
Portero Automático
Caja fuerte

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Preinstalado
A/A Caliente
Calefacción Central.
Suelo Radiante

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Garaje
Parking Cubierto
More Than One