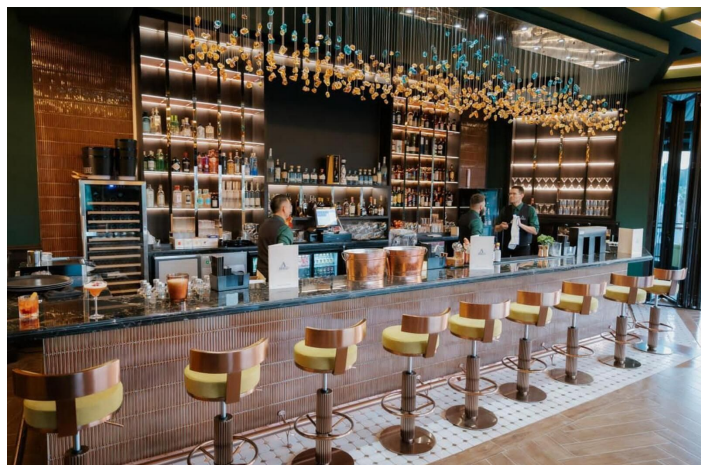




Restaurante en venta en Nueva Andalucía, Marbella

530.000 €

Referencia: R5315986 Construido: 220m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Exclusivo traspaso de restaurante premium en Nueva Andalucía – Oportunidad única de inversión en Marbella

Se presenta una oportunidad excepcional para adquirir un restaurante completamente nuevo y totalmente renovado, situado en una de las zonas más prestigiosas y demandadas de Marbella — Nueva Andalucía, en Avenida del Prado. Rodeado de villas de lujo, complejos residenciales de alto nivel, campos de golf y una clientela internacional con alto poder adquisitivo, esta ubicación garantiza un flujo constante de clientes durante todo el año.

El restaurante ha sido reconstruido íntegramente, utilizando materiales de alta calidad, equipamiento moderno y un diseño arquitectónico e interiorismo elegante y contemporáneo. Cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para cumplir con los estándares de un establecimiento gastronómico premium.

Se trata de una oportunidad de inversión llave en mano, lista para operar de inmediato, sin necesidad de inversión adicional. El contrato de arrendamiento de 10 años ofrece estabilidad y seguridad, ideal para restauradores e inversores que buscan posicionarse en el competitivo mercado gastronómico de lujo de Marbella.

Características principales:

Precio de traspaso: 530.000 €

Contrato de alquiler por 10 años

Alquiler mensual: 4.500 €

Totalmente renovado — estado completamente nuevo

Ubicación privilegiada en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Listo para apertura inmediata

Alto potencial de rentabilidad e inversión

Una oportunidad única para desarrollar o expandir un concepto gastronómico de alto nivel en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol.



Características:

Características

Terraza Cubierta

Ascensor

Bar

Restaurant

Estado

Excelente estado de conservación

Vistas

Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas

Muebles

Completamente Amueblada

Posición

Área Comercial

Cerca de Golf

Cerca de Tiendas

Ciudad

Cocina

Cocina Equipada