info@ihomeproperty.com
+34 679 79 29 79

Apartamento Planta Media en venta en Los Arqueros, Benahavís

679.000 €

Referencia: R5316916 **Dormitorios:** 2 **Baños:** 2 **Construído:** 112m^2 **Terraza:** 60m^2

Costa del Sol, Los Arqueros

Lujoso Apartamento en Planta Media con Vistas Panorámicas y Elegancia Contemporánea

Impresionante apartamento contemporáneo de 2 dormitorios y 2 baños en la exclusiva zona de Los Arqueros, Costa del Sol. Cuenta con una enorme terraza orientada al sur, vistas al golf y al mar, instalaciones de spa y acabados de alta gama. Residencia de lujo llave en mano.

Experimente la cumbre de la vida contemporánea junto al golf en este inmaculado apartamento de planta media situado en la prestigiosa urbanización Los Arrayanes Golf, dentro de la solicitada finca de Los Arqueros. Reconocida por su elegante arquitectura moderna y su posición dominante, esta propiedad ofrece una mezcla perfecta de lujo, confort e impresionantes paisajes, lo que la convierte en una casa de vacaciones ideal o una inversión de alto rendimiento.

La Propiedad:

Con una distribución generosa, esta residencia luminosa y ventilada cuenta con 2 amplios dormitorios y 2 baños modernos (el principal en-suite). El corazón de la casa es la amplia zona de estar y comedor de planta abierta, bañada en luz natural gracias a las puertas correderas de cristal de suelo a techo. Estas conducen sin problemas a una enorme terraza orientada al sur, posiblemente la característica más destacada de esta propiedad. Aquí, podrá disfrutar de cenas al aire libre o tomar el sol mientras contempla las vistas panorámicas sobre los exuberantes campos de golf, las colinas de Benahavís y hacia el mar Mediterráneo.

La cocina de última generación está totalmente equipada con electrodomésticos de primera calidad, armarios elegantes y un diseño funcional pensado para la vida moderna. Ambos dormitorios ofrecen acceso directo a la terraza, asegurando que se despierte con impresionantes vistas cada mañana. La suite principal cuenta con un lujoso baño con ducha de lluvia y acabados de mármol de alta calidad.

Complejo y Servicios:

Los Arrayanes Golf es considerado uno de los complejos más exclusivos de la zona. Situado dentro de un recinto cerrado y seguro, los residentes disfrutan de instalaciones estilo resort que incluyen:

Dos grandes piscinas al aire libre rodeadas de jardines tropicales cuidados.
Una piscina cubierta climatizada y zona de spa de lujo con sauna y baño de vapor, perfecta para relajarse todo el año.
Un gimnasio totalmente equipado en el lugar.
Zonas comunes inmaculadas y presencia de seguridad las 24 horas.

Ubicación:

Idealmente situado en la carretera de Benahavís, está a solo unos minutos del Los Arqueros Golf & Country Club, que cuenta con un campo diseñado por Seve Ballesteros, pistas de tenis, bolera y restaurante en la casa club. El brillo de Puerto Banús y la encantadora gastronomía del pueblo de Benahavís están a solo 10 minutos en coche.

Características Principales:

Área Construida: Generoso espacio interior con una terraza de gran tamaño.

info@ihomeproperty.com
+34 679 79 29 79

Orientación: Sur / Suroeste para sol todo el día.
Condición: Excelente / Listo para entrar a vivir (Llave en mano).
Climatización: Aire Acondicionado Frío/Calor y Suelo Radiante en los baños.
Aparcamiento: Incluye plaza de aparcamiento subterráneo designada y trastero.
Suelos: Suelos de mármol crema de alta calidad en toda la vivienda.

Este apartamento representa una rara oportunidad de adquirir una unidad premium en una urbanización agotada y de alta demanda. Ya sea golfista, amante del sol o inversor buscando un fuerte potencial de alquiler, esta joya de Los Arrayanes cumple con todos los requisitos.

Se recomienda encarecidamente la visita para apreciar la calidad y las vistas.

Posición: Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca de Ciudad.
Orientación: Suroeste.
Estado: Excelente.
Piscina: Comunitaria, Cubierta, Con Calefacción.
Climatización: Aire Acondicionado, A/A Caliente.
Vistas: Mar, Montaña, Golf, Campo, Panorámicas, Piscina.
Caracteristicas: Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Gimnasio, Sauna, Pista de Tenis, Paddle Tenis, Trastero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Jacuzzi, Doble acristalamiento, Fibra óptica.
Muebles: Amueblada.
Cocina: Equipada.
Jardin: Comunitario, Paisajista.
Seguridad: Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Portero Automático, Seguridad 24 Horas.
Aparcamiento: Subterráneo.
Categoría: Golf, Lujo, Contemporáneo.

info@ihomeproperty.com
+34 679 79 29 79

Características:

Caracteristicas
Ascensor
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Gimnasio
Sauna
Paddle Tenis
Pista de Tenis
Jacuzzi
Fibra óptica

Orientación
Sur

Climatización
Aire Acondicionado
A/A Caliente

Vistas
Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Piscina
Vistas a Golf

Posición
Cerca de Golf
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad

Estado
Excelente estado de conservación

Piscina
Piscina Comunitaria
Con Calefacción
Piscina Cubierta

Muebles
Completamente Amueblada

Cocina
Cocina Equipada

Jardin
Jardín Comunitario
Jardín Paisajistico

Seguridad
Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Persianas Eléctricas
Portero Automático

Aparcamiento
Párking Subterráneo

Categoría
Golf
Lujo
Contemporáneo