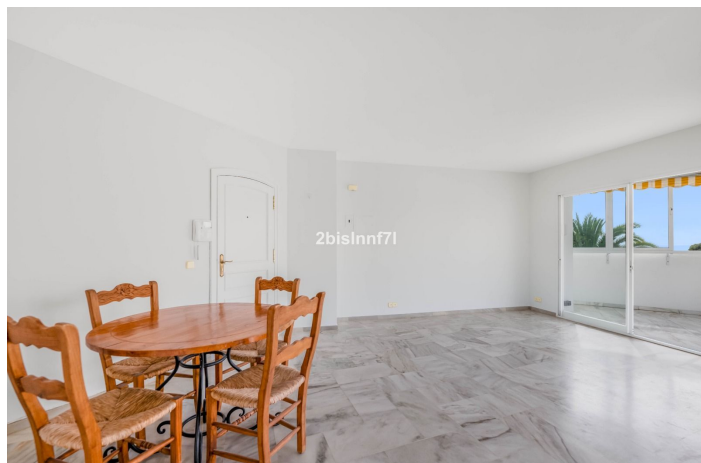




## Apartamento Planta Media en venta en Elviria, Marbella

465.000 €

Referencia: R5216662    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 92m<sup>2</sup>    Terraza: 25m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Apartamento Luminoso Orientado al Suroeste en Elvira del Sol, Furuholmen, Elviria, Marbella Este

Este espacioso y luminoso apartamento se encuentra en la segunda planta de la exclusiva comunidad Elvira del Sol-Furuholmen, en Elviria. Ofrece un entorno tranquilo y una ubicación céntrica.

Recientemente repintado, la propiedad cuenta con dos dormitorios, ambos con acceso directo a la gran terraza descubierta y a los balcones. El amplio salón también da acceso a una terraza cubierta y acristalada, ideal para disfrutar del invierno o para recibir invitados, y el comedor adyacente también tiene salida a la terraza descubierta. Dispone de dos baños, uno de ellos en suite. La cocina está totalmente equipada y es funcional.

Entre las características especiales destacan un trastero exterior y que el edificio dispone de ascensor.

El Complejo:

El apartamento forma parte de una urbanización privada, tranquila y con hermosos jardines de estilo mediterráneo, compuesta por 18 bloques con 10-11 apartamentos cada uno.

Entre sus instalaciones y servicios se incluyen:

- Restaurante en el recinto, abierto para desayunos, almuerzos y cenas, con música en vivo y eventos especiales durante las fiestas.
- Dos pistas de tenis, cuatro pistas de petanca, green de prácticas de golf, club social y varias piscinas, incluyendo una piscina infantil y otra climatizada para uso en invierno.
- Un ambiente agradable y sociable, muy popular entre los residentes noruegos permanentes.

La Zona:

Ubicación privilegiada, a poca distancia a pie de todos los servicios esenciales: supermercados, bancos, restaurantes, farmacias, peluquerías, oficina de correos y dentistas.

A solo unos minutos de las mejores playas de Marbella y de reconocidos clubes de playa como Nikki Beach, Hotel Don Carlos y La Cabâne en el Hotel Los Monteros.

También se encuentra cerca de excelentes campos de golf como Santa María Golf, Santa Clara Golf y Marbella Golf & Country Club.

Esta propiedad es ideal como residencia permanente o casa de vacaciones —un verdadero paraíso para compradores noruegos.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Armarios Empotrados  
Pista de Tenis

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Con Calefacción  
Children`s Pool

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Oeste  
Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Categoría

Casas de vacaciones  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Baño

### Estado

Regular estado de conservación

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Aparcamiento

Párking en Calle