



Apartamento Planta Baja en venta en Los Arqueros, Benahavís

695.000 €

Referencia: R5318491 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 105m² Terraza: 45m²





Costa del Sol, Los Arqueros

Apartamento en planta baja con jardín privativo, vistas abiertas y 4 piscinas comunitarias.

Se ofrece a la venta una magnífica vivienda en planta baja dentro de una urbanización cuidada y tranquila, rodeada de zonas ajardinadas y con vistas abiertas a un entorno verde tipo golf/valle. Destaca por su combinación de comodidad, amplitud y exterior privado: una gran terraza con zona de comedor y jardín de uso privativo, ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol todo el año.

En el interior, la vivienda cuenta con un salón-comedor amplio y luminoso, con grandes ventanales y salida directa al exterior. La distribución es muy práctica, con una cocina independiente completamente equipada y lavadero/zona de lavandería.

La zona de descanso ofrece 2 dormitorios de buen tamaño y 2 baños: uno con ducha y otro más completo con doble lavabo y bañera, perfectos para el día a día o para recibir invitados. Acabados cuidados, suelos claros de mármol y una estética elegante y actual. Inicialmente tenía 3 dormitorios y dos baños, pero se reformó y se añadió uno de los dormitorios al salón.

La urbanización dispone de 4 grandes piscinas comunitarias con solárium y jardines impecables, creando un ambiente tipo "resort". Además, la vivienda incluye plaza de garaje en aparcamiento comunitario subterráneo, así como también incluye un trastero.

Puntos fuertes:

Planta baja con terraza + jardín privativo,

Vistas despejadas a zona verde,

Salón comedor muy amplio y luminoso,

2 dormitorios / 2 baños,

Cocina equipada + lavadero,

4 Piscinas comunitarias y jardines,

Plaza de garaje incluida y trastero.

Persianas electricas de seguridad,

Insonorización de techos y paredes,

Climatización y agua caliente por aerotermia,

Cristales de gran espesor para aislar del ruido y temperaturas,

Mosquiteras en ventanas.



Punto privado de recarga para vehículos electricos en el garaje .

Una propiedad ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, en un entorno agradable, cuidado y con muy buenas zonas comunes.



Características:

Características

Ascensor
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados

Vistas

Vistas a Jardín
Vistas a Golf
Vistas a Lago

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Comunitario
Jardín Privado

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable

CO2 Emission Rating

B

Orientación

Sur

Posición

Cerca de Golf
Urbanización
Cerca de los Bosques

Muebles

Opcionales

Seguridad

Recinto Cerrado
Alarma
Persianas Eléctricas

Categoría

Inversion
Lujo

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Calefacción Central.

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Garaje

Calificación energética

C