



## Ático en venta en Valle Romano, Estepona

370.000 €

Referencia: R5316787    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 135m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Valle Romano

Precioso Ático Sur-Este con Vistas Panorámicas al Mar y Sierra Bermeja – Cerca de Valle Romano y Azata Golf, Estepona

Descubra este precioso y luminoso ático de 135 m<sup>2</sup> en una sola planta, que ofrece una sensación excepcional de espacio, luz y libertad.

Situado en una urbanización privada y muy bien cuidada rodeada por los prestigiosos campos de golf Valle Romano y Azata Golf, a solo unos minutos de todos los servicios esenciales, restaurantes, supermercados, colegios y las hermosas playas de la Costa del Sol.

Características principales

135 m<sup>2</sup> construidos en una sola planta

2 dormitorios | 2 baños

Amplio salón-comedor con acceso directo a gran terraza panorámica

Cocina grande totalmente reformada con vistas a la montaña (orientación oeste)

Dormitorio principal con baño en suite con bañera de hidromasaje y amplios armarios empotrados

Segunda habitación y baño general con plato de ducha

Gran terraza con vistas panorámicas (orientación Sur-Este)

Plaza de aparcamiento y trastero incluidos

Aire acondicionado

Excelente luminosidad y amplitud típica de ático

Instalaciones de la urbanización

2 piscinas comunitarias + piscina infantil

Zonas ajardinadas cuidadas

Urbanización privada y bien mantenida

Este inmueble combina a la perfección los espacios interiores con el exterior y ofrece un entorno ideal tanto para vivienda habitual como para vacaciones. ¡Una oportunidad única en una de las zonas residenciales más cotizadas de Estepona con vistas impresionantes desde Sierra Bermeja hasta el mar!

Visita muy recomendable. ¡Contáctenos hoy mismo para concertar una visita privada!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Paddle Tennis  
Pista de Tennis  
Lavadero  
Jacuzzi  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Golf  
Vistas a Patio  
Vistas a Lago

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Children`s Pool

### Jardín

Jardín Comunitario

### Orientación

Este  
Sur  
Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Golf

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Alarma

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto