



Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

2.850.000 €

Referencia: R5318293 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 1.237m² Construido: 360m² Terraza: 150m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Presentamos un nuevo proyecto de villa, un sofisticado refugio de lujo sobre plano situado en un tranquilo enclave de Nueva Andalucía, Marbella.

Esta residencia independiente orientada al sur está perfectamente ubicada en una amplia parcela de 1.074 m² para maximizar la privacidad mientras ofrece impresionantes vistas de la emblemática montaña de La Concha. Situada a solo cinco minutos de la vibrante energía de Puerto Banús y de campos de golf de primer nivel, la vivienda ofrece un santuario sereno con acceso inmediato a servicios de alta gama y a la playa.

El diseño arquitectónico enfatiza la elegancia contemporánea y la sostenibilidad, contando con una calificación energética A+ y construcción con materiales sostenibles certificados.

En el interior, la espaciosa distribución de concepto abierto incluye una cocina de diseño de alta gama y varios dormitorios en suite con vestidores, incluido un dormitorio principal que se abre a una enorme terraza privada. La experiencia de estilo de vida se ve reforzada por un semisótano dedicado al bienestar—completo con sauna y jacuzzi—y un espacio multifuncional perfecto para cine privado o gimnasio.

En el exterior, la propiedad se transforma en un oasis privado con piscina de filtración ecológica, una elegante casa de piscina y jardines cuidadosamente ajardinados. Equipada con domótica avanzada y climatización aerotérmica de alta eficiencia, este proyecto llave en mano ofrece una oportunidad única de poseer una vivienda personalizada y ecológica adaptada a los más altos estándares del lujo moderno.



Características:

Características

Cerca de Transporte
Terraza Privada
Baño En-Suite
Armarios Empotrados
Gimnasio
Sauna
Lavadero
Domotica
Sótano

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Privada

Seguridad

Alarma
Portero Automático

Categoría

Lujo
Pre-construcción
Contemporáneo
Nueva Promoción

Orientación

Sur

Posición

Lado de la Playa
Cerca de Golf
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Marina

Cocina

Kitchen-Lounge

Aparcamiento

Parking Privado
Parking Cubierto
More Than One

Climatización

A/A Frio
Suelo Radiante

Estado

Nueva Obra

Jardin

Jardín Privado

Servicios Públicos

Paneles solares fotovoltaicos