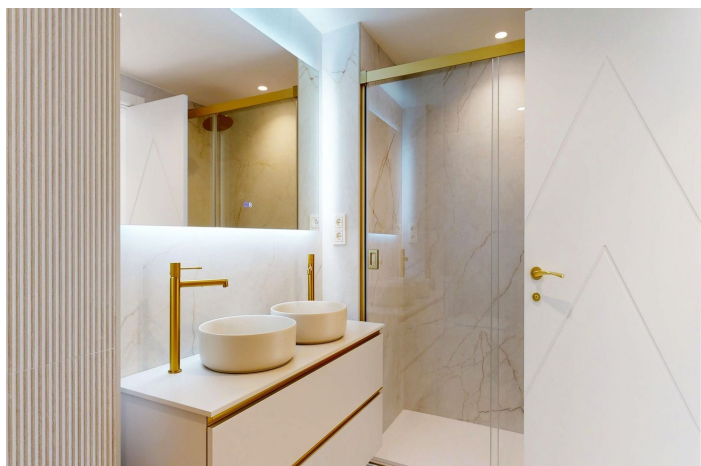




Apartamento Planta Media en venta en Marbella, Marbella

1.390.000 €

Referencia: R5308729 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 180m² Terraza: 25m²





Costa del Sol, Marbella

Residencia elegante con vistas al mar en Río Real – un refinado estilo de vida mediterráneo

Esta hermosa propiedad renovada se encuentra en la prestigiosa zona residencial de Río Real, a solo 3 km del centro de Marbella y a pocos minutos a pie de la playa. Ofrece una combinación excepcional de amplitud, privacidad y espectaculares vistas al Mediterráneo.

Situada dentro de un complejo residencial cerrado y seguro, rodeado de más de 20.000 m² de jardines cuidadosamente cuidados, los residentes disfrutan de piscina, pista de tenis, zona de barbacoa y aparcamiento para invitados, creando un entorno tranquilo donde la naturaleza y el confort se combinan a la perfección.

Con orientación sur, la vivienda se llena de luz natural durante todo el día, lo que potencia la sensación de amplitud y conexión con el entorno. El amplio salón-comedor se abre a una gran terraza con vistas panorámicas al mar, ideal para cenas al aire libre, tardes relajadas y disfrutar del agradable clima de Marbella durante todo el año.

La vivienda ha sido completamente reformada con un enfoque en la calidad, confort y estándares modernos de estilo de vida escandinavo, con líneas arquitectónicas limpias, materiales cuidadosamente seleccionados y acabados elegantes que crean un ambiente sereno y sofisticado.

La propiedad cuenta con cuatro dormitorios y tres baños, dos de ellos en suite, incluyendo una espaciosa suite principal diseñada para la máxima comodidad y privacidad.

La cocina moderna está equipada con placa de inducción Bosch de 80 cm con extractor integrado, combinando diseño minimalista con alta funcionalidad.

Se ha prestado especial atención al confort, la eficiencia y la tranquilidad en toda la vivienda:

Sistema de agua caliente por aerotermia

Suelo radiante en los baños

Aislamiento acústico avanzado multicapas (200 × 100 × 2 cm)

Sistema completamente insonorizado para máxima paz y privacidad

Aire acondicionado de última generación

La propiedad se entrega completamente amueblada y lista para entrar a vivir, e incluye plaza de garaje y trastero.

Esta residencia representa una oportunidad única de poseer un hogar mediterráneo refinado en una de las zonas más consolidadas y exclusivas de Marbella, ideal como residencia permanente, segunda vivienda de lujo o inversión a largo plazo en la Costa del Sol.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Armarios Empotrados
Pista de Tenis
Lavadero
Barbacoa
Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar

Piscina

Piscina Comunitaria
Con Calefacción
Children`s Pool

Jardín

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
CO2 Emission Rating
B

Orientación

Sur

Posición

Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Ciudad

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Persianas Eléctricas
Portero Automático

Categoría

Frente a la playa
Lujo

Climatización

Aire Acondicionado
Calefacción Central.

Estado

Excelente estado de conservación
Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje

Calificación energética

C