



Dúplex en venta en Estepona, Estepona

780.000 €

Referencia: R5319094 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 120m² Terraza: 14m²





Costa del Sol, Estepona

Exclusiva vivienda duplex con una superficie aproximada de 120 m² situada en pleno casco histórico de Estepona, totalmente renovada y con muebles incluidos.

En la Planta Baja se encuentra un amplio espacio integrado de salón, comedor y cocina, abierto a un acogedor patio interior de 14 m² que aporta gran luminosidad y ventilación natural. En este nivel también dispone de dos dormitorios, un baño completo y un aseo de cortesía.

La Planta Primera alberga una amplia master suite de 18 m², ofreciendo mayor privacidad dentro de la vivienda.

El proyecto combina una interpretación contemporánea de la arquitectura andaluza con un diseño moderno y depurado. La paleta de tonos neutros, blancos cálidos y madera natural aporta una estética elegante y atemporal.

Calidades destacadas:

- Puerta de seguridad y videoportero
- Iluminación LED
- Gres porcelánico en suelos y baños
- Carpintería exterior con doble acristalamiento
- Armarios empotrados
- Aire acondicionado con bomba de calor
- Baños con suelo radiante y sanitarios Roca o similar
- Cocina equipada con electrodomésticos Bosch o similar
- Vivienda amueblada y lista para entrar a vivir

Ubicada en pleno centro histórico de Estepona, la vivienda permite disfrutar del encanto de sus calles peatonales, plazas con flores, restaurantes y comercios locales, a pocos minutos de la playa.

Una propiedad ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, en una de las zonas con mayor proyección y atractivo de la Costa del Sol.



Características:

Características

Cerca de Transporte
Terraza Privada
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados

Posición

Lado de la Playa
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios

Cocina

Cocina Parcialmente Equipada
Kitchen-Lounge

Calificación energética

D

Climatización

Aire Acondicionado
Baño

Estado

Excelente estado de conservación
Reformado Recientemente
Nueva Obra

Jardin

Jardín Privado

CO2 Emission Rating

D

Vistas

Vistas Urbanas

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Persianas Eléctricas