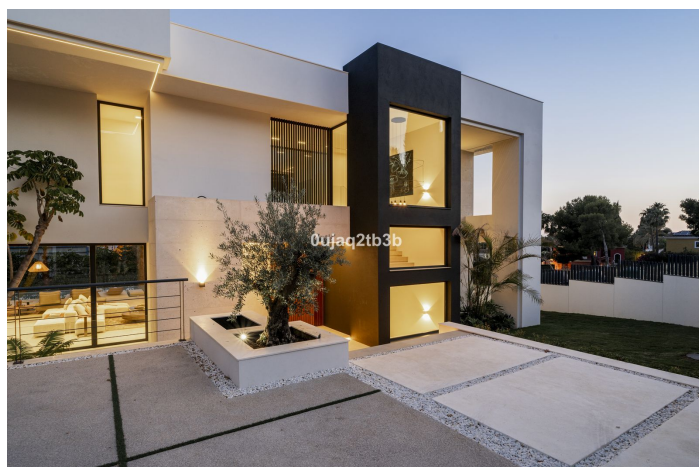
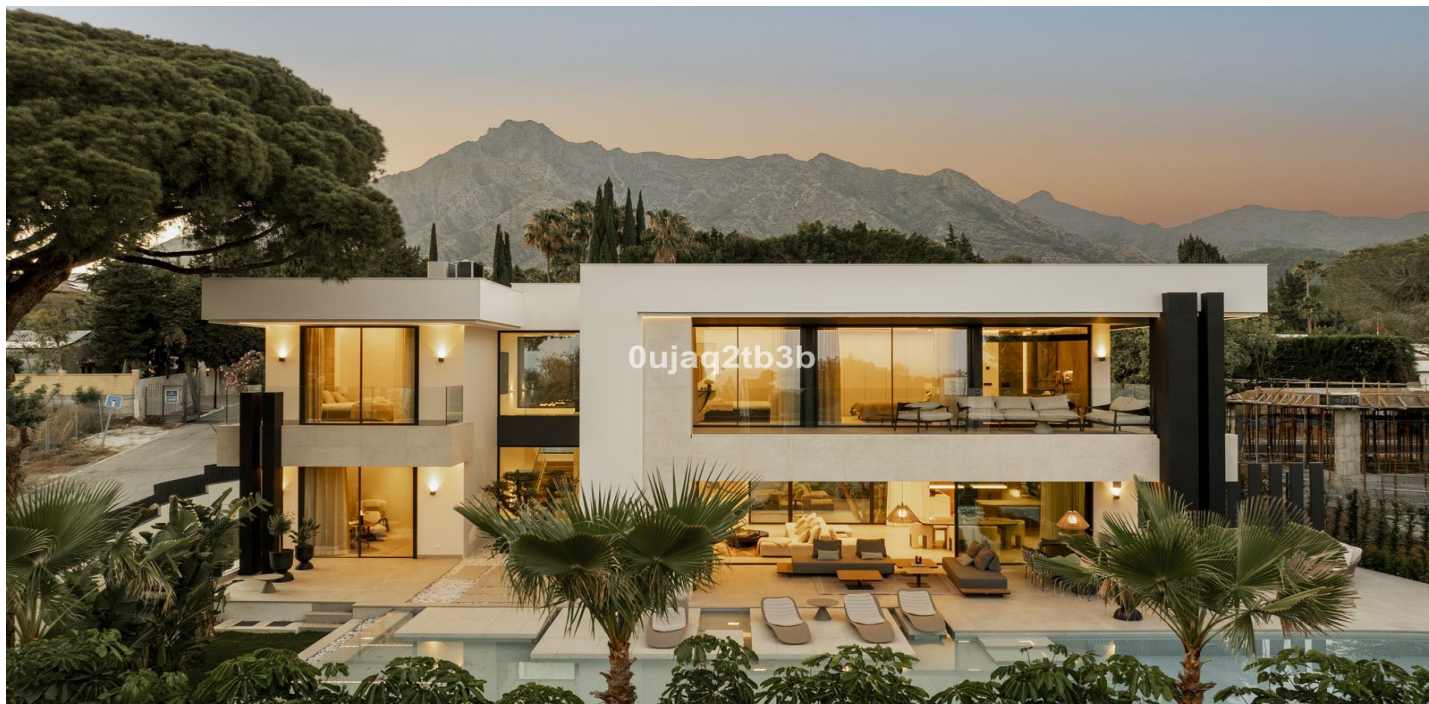




## Villa - Chalet en venta en Nagüeles, Marbella

4.500.000 €

Referencia: R4828387    Dormitorios: 4    Baños: 5    Terreno: 1.050m<sup>2</sup>    Construido: 496m<sup>2</sup>    Terraza: 213m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nagüeles

Impresionante villa a estrenar en la mejor ubicación de Marbella. Perfectamente comunicada con las principales carreteras que llevan al aeropuerto, Puerto Banús y a tan solo unos minutos del centro de Marbella. Esta nueva villa de última generación ocupa una parcela de 1.050m<sup>2</sup> orientada al sur con vistas y orientación que permiten maximizar todas las características incluidas en la casa. La casa fue diseñada para disfrutar del exterior al mismo tiempo que del interior gracias a las puertas y ventanas de gran tamaño.

La casa se distribuye en tres plantas ofreciendo en la planta principal un espacio de cocina-salón de planta abierta que se extiende a la gran terraza con zona de barbacoa y piscina de diseño. Hay un gran dormitorio en suite.

La segunda planta incluye el amplio dormitorio principal con algunas vistas al mar y dos dormitorios más que comparten un baño. Todas las habitaciones con acceso a una gran terraza abierta con orientación sur.

El impresionante sótano fue diseñado para mimarse. Una sauna y un gimnasio junto con una sala de cine en casa junto con un dormitorio en suite.

La casa se vende completamente amueblada con muebles de diseño de alta gama.

Parking para tres vehículos y más juguetes.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Gimnasio  
Sauna  
Lavadero  
Bar  
Sótano  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Urbanas

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado  
Jardín Paisajístico  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Alarma  
Portero Automático

### Categoría

Lujo  
Reventa  
Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
Calefacción Central.

### Estado

Excelente estado de conservación  
Nueva Obra

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Cubierto  
More Than One