



Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

1.075.000 €

Referencia: R5315242 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 222m² Terraza: 70m²





Costa del Sol, Estepona

Elegante Apartamento en Esquina con Vistas Panorámicas al Mar

Ubicado en la prestigiosa urbanización Las Náyades, en la New Golden Mile de Estepona, este elegante apartamento en esquina destaca por su amplitud, privacidad y hermosas vistas abiertas al Mediterráneo, Gibraltar y la costa africana. Situado en una exclusiva comunidad junto al mar, a pocos pasos de la playa y del paseo marítimo, la propiedad disfruta de excelente luminosidad durante todo el día gracias a su orientación, así como de espectaculares atardeceres sobre el mar.

La vivienda cuenta con aproximadamente 140 m² interiores, complementados por una amplia terraza de alrededor de 70 m², concebida como una auténtica extensión del salón. Este espacio exterior resulta ideal para cenas al aire libre, momentos de descanso o para disfrutar del privilegiado clima de la Costa del Sol durante todo el año. Su posición en esquina aporta mayor privacidad y entrada de luz natural.

La distribución interior incluye un espacioso salón-comedor con acceso directo a la terraza, cocina completamente equipada con zona de lavandería independiente y tres dormitorios de generosas dimensiones. La propiedad dispone de dos baños en total, uno de ellos en suite en el dormitorio principal.

Se incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privada.

Las Náyades es una urbanización cerrada con seguridad 24 horas y servicio de conserjería, rodeada de jardines tropicales cuidadosamente mantenidos. Sus instalaciones ofrecen un estilo de vida tipo resort, con piscina exterior, piscina interior climatizada, gimnasio completamente equipado, spa y sauna.

Actualmente se está llevando a cabo una restauración integral del edificio, incluyendo la instalación de paneles solares, completamente subvencionada por la Junta de Andalucía y sin derramas para los propietarios. Una vez finalizadas las mejoras, se prevé una revalorización del inmueble.

Una residencia confortable y sofisticada, ideal como vivienda habitual o como inversión segura en una de las comunidades más consolidadas y demandadas de la New Golden Mile.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Armarios Empotrados
Gimnasio
Sauna
Lavadero
Jacuzzi
Domotica
Fibra óptica

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Piscina

Piscina Comunitaria
Con Calefacción
Piscina Cubierta

Jardín

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Teléfono

Orientación

Sur

Posición

Lado de la Playa
Cerca de Puerto
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Portero Automático

Calificación energética

A

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Privado

CO2 Emission Rating

A