



Ático en venta en Atalaya, Estepona

780.000 €

Referencia: R5316844 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 120m² Terraza: 180m²





Costa del Sol, Atalaya

Descubra este exclusivo ático de 2 dormitorios, 2 baños y 1 aseo en la prestigiosa urbanización Marques de Atalaya, en Estepona. La propiedad cuenta con un impresionante solárium privado de 142 m², además de una terraza acristalada de 34 m² y un balcón de 4 m², ofreciendo amplios espacios exteriores con vistas panorámicas al mar, a la montaña y al campo de golf.

Ubicado en una tranquila zona residencial dentro de una comunidad cerrada con seguridad 24 horas, el apartamento goza de una excelente localización cerca de varios campos de golf, tiendas y servicios, y a solo 8 minutos de San Pedro Pueblo y de la playa, combinando perfectamente tranquilidad y comodidad. Su orientación sur y suroeste garantiza abundante luz natural durante todo el día y espectaculares atardeceres.

La vivienda se encuentra en excelente estado y dispone de un amplio salón con chimenea de gas, aire acondicionado y calefacción central. La cocina está totalmente equipada, y ambos dormitorios cuentan con armarios empotrados, destacando el dormitorio principal con baño en suite.

Las terrazas son uno de los grandes atractivos de la propiedad. La terraza principal está cerrada con cortinas de cristal Lumon, creando un espacio versátil que puede disfrutarse durante todo el año. El amplio solárium es ideal para la vida al aire libre y para recibir invitados, e incluye jacuzzi y zona de barbacoa, perfectos para relajarse mientras se disfrutan las vistas.

Entre sus características adicionales destacan ascensor, doble acristalamiento, WiFi, gimnasio comunitario, trastero y plaza de garaje subterránea. La comunidad también ofrece piscina y preciosos jardines cuidadosamente mantenidos.

La propiedad se vende sin amueblar, lo que brinda la oportunidad de personalizarla a su gusto. Una excelente opción como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en una zona muy demandada, especialmente apreciada por los amantes del golf.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Gimnasio
Jacuzzi
Barbacoa

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas a Golf

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable

Orientación

Sur
Orientación Suroeste

Posición

Cerca de Golf
Urbanización
Cerca de Tiendas
Suburbano

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas

Categoría

Golf
Reventa

Climatización

Aire Acondicionado
Chimenea
Calefacción Central.

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo