



Terreno con Ruina en venta en Estepona, Estepona

750.000 €

Referencia: R5321632 Terreno: 31.000m²





Costa del Sol, Estepona

EXCLUSIVA PARCELA AGRÍCOLA DE 31.000 m² - ESTEPONA/SAN PEDRO

Impresionante finca rústica agrícola de 31.000 m² estratégicamente ubicada entre San Pedro Alcántara y Estepona, con vistas panorámicas al mar y rodeada de bosques naturales.

Oportunidad única para construir villa de lujo: Posibilidad de 620 m² edificables* (2% según LISTA, vinculada a explotación agrícola) + terrazas amplias. Zona consolidada con al menos 5 mansiones de alto standing ya construidas en parcelas colindantes de gran tamaño.

Características principales:

- Calificación: Suelo rústico común agrícola
- Superficie: 31.000 m²
- Edificabilidad: Hasta 620 m² + terrazas (sujeto a confirmación municipal)
- Entorno: Vistas abiertas al mar Mediterráneo, bosques privados, máxima privacidad
- Accesos: Excelente conexión por carretera secundaria
- Entorno consolidado: Mansiones de lujo preexistentes

Ideal para inversores y compradores premium que buscan privacidad absoluta con potencial de revalorización. Perfecta ubicación entre Marbella y Estepona, a pocos minutos de playas y campos de golf.

Consúltanos para informe urbanístico detallado y visita privada



Características:

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Bosques

Posición

Área Comercial
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Campo
Cerca de los Bosques

Categoría

Reducido
Inversion
Ganga