



Ático Dúplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

690.000 €

Referencia: R5323030 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 160m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Presentamos este elegante ático dúplex situado en el prestigioso complejo Vista Real, una de las zonas más exclusivas y codiciadas de Nueva Andalucía, Marbella. Rodeado de los mejores campos de golf y a tan solo 5 minutos en coche de Puerto Banús y 3 minutos de Aloha, este hogar combina diseño contemporáneo, confort y unas impresionantes vistas al Mediterráneo.

La propiedad está distribuida en dos niveles, ofreciendo 3 dormitorios, 2 baños completos y un aseo de invitados, además de un amplio salón-comedor, una cocina totalmente equipada y varias terrazas con espectaculares vistas al mar.

Su orientación sur garantiza una luminosidad excepcional durante todo el día, mientras que el sistema de aire acondicionado frío/calor proporciona confort en cualquier estación del año.

LA ZONA EN DETALLE | NUEVA ANDALUCÍA, MARBELLA ↗

Nueva Andalucía es una de las áreas residenciales más exclusivas de Marbella. Reconocida por su lujo, tranquilidad y proximidad a Puerto Banús y la Milla de Oro, ofrece el equilibrio perfecto entre elegancia y comodidad.

En sus alrededores encontrarás una amplia variedad de restaurantes gourmet, bares, boutiques y supermercados. Además, el encantador casco antiguo de Marbella se encuentra a tan solo 10 minutos en coche.

La zona está rodeada de algunos de los campos de golf más prestigiosos de la Costa del Sol: Los Naranjos Golf Club, Real Club de Golf Las Brisas, Aloha Golf Club y La Quinta Golf & Country Club, haciendo de este enclave un verdadero paraíso para los amantes del golf.

EL ÁTICO EN DETALLE | VISTA REAL ↗

Desde el momento en que entras, el espacio destaca por su luminosidad, amplitud y estilo contemporáneo. El salón-comedor, con acceso directo a la terraza, ha sido diseñado para disfrutar del clima mediterráneo y las vistas al mar en un entorno relajado y elegante.

La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama — horno, microondas, frigorífico de dos puertas, lavavajillas, hervidor y tostadora — incluye también una zona de lavandería independiente con lavadora y área de plancha.

La terraza principal ofrece una mesa de comedor exterior, un espacioso sofá con mesa de centro y dos tumbonas, creando el espacio perfecto para relajarse o compartir momentos al aire libre con familia y amigos.

En la planta superior, el dormitorio principal dispone de baño en suite con ducha tipo lluvia, bañera y doble lavabo, además de una terraza privada con vistas panorámicas al mar, equipada con hamaca y sillones. Los otros dos dormitorios cuentan también con camas de gran calidad y armarios empotrados, garantizando confort y funcionalidad.

EL COMPLEJO EN DETALLE | VISTA REAL, NUEVA ANDALUCÍA ↗



El complejo Vista Real se distingue por su elegante arquitectura mediterránea, su privacidad y su privilegiada ubicación elevada, que ofrece algunas de las mejores vistas al mar y al valle del golf de Marbella.

Los residentes disfrutan de acceso a una gran piscina comunitaria (abierta de 10:00 a 22:00, con horarios sujetos a temporada) y extensas zonas ajardinadas, perfectas para relajarse en un ambiente tranquilo y exclusivo.

La propiedad incluye dos plazas de aparcamiento privadas y dispone de medidas de seguridad que cumplen con toda la normativa vigente, incluyendo detector de humo, extintor y botiquín de primeros auxilios.

Este ático dúplex representa una oportunidad única para quienes buscan una propiedad moderna, luminosa y con espectaculares vistas al mar en una de las zonas más deseadas de Marbella.

Ideal tanto como residencia permanente como inversión inmobiliaria de alto valor.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Lavadero

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo
Vistas a Jardín
Vistas a Calle

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardín

Jardín Comunitario

Servicios Públicos

Paneles Solares Térmicas

CO2 Emission Rating

A

Orientación

Sur

Posición

Cerca de Golf
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Persianas Eléctricas

Categoría

Lujo

Climatización

Aire Acondicionado
Chimenea
Calefacción Central.

Estado

Excelente estado de conservación
Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

Aparcamiento

Parking Privado
More Than One

Calificación energética

A