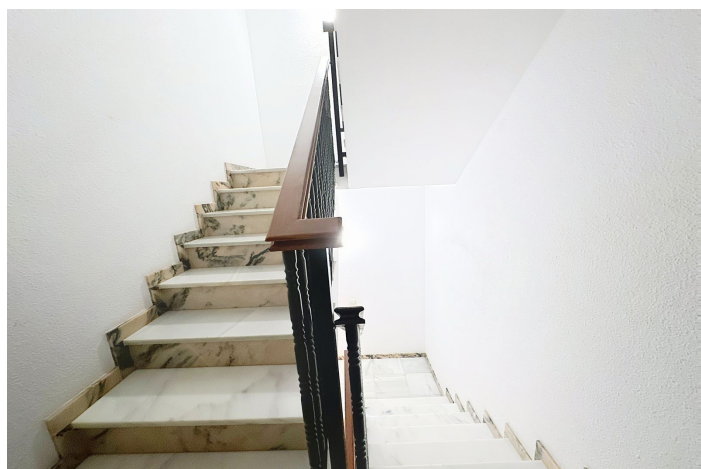




## Apartamento Planta Media en venta en Estepona, Estepona

399.000 €

Referencia: R5322697    Dormitorios: 3    Baños: 1    Construido: 90m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Oportunidad Única en Calle principal en el centro, Estepona – A Solo Pasos del Mar

Descubre este encantador piso ubicado en la emblemática Calle central de Estepona, en pleno corazón del casco urbano y a tan solo unos pasos de las playas y del vibrante boulevard peatonal. Situado en una planta intermedia esta propiedad representa una excelente oportunidad tanto como vivienda habitual, como para explotación turística o alquiler vacacional gracias a su localización estratégica.

La vivienda cuenta con un salón-comedor amplio y luminoso, ideal para disfrutar en familia o con amigos. La cocina independiente, totalmente equipada, dispone de una ventana al exterior que le aporta ventilación natural y funcionalidad. El piso incluye tres habitaciones:

Una habitación principal muy espaciosa con armarios empotrados,

Una segunda habitación luminosa con amplias ventanas,

Y una tercera estancia también generosa en tamaño.

El baño completo se presenta en buen estado, listo para su uso inmediato.

Su ubicación es simplemente inmejorable:

???? En segunda línea de playa, con acceso directo a las principales arterias del centro histórico de Estepona.

???? A escasos metros encontrarás todo tipo de servicios, supermercados, tiendas, cafeterías, restaurantes, centros educativos y zonas de ocio.

📌 Ideal para...

Inversores que buscan rentabilidad en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol

Familias o parejas que desean vivir cerca del mar

Proyecto de reforma ligera para revalorizar y generar ingresos a corto plazo

???? Características principales:

74 m<sup>2</sup> construidos

3 habitaciones | 1 baño

Armarios amplios

Orientación sur

Aire acondicionado

Edificio del año 1990



---

Planta exterior (sin ascensor)

Certificado energético en trámite



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
TV Satélite  
Suelos de Mármol  
WiFi  
Lavadero  
Servicio de Autobuses  
Cerca de una Iglesia  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Muebles

Completamente Amueblada

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Urge venta

### Orientación

Sur

### Posición

Área Comercial  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Pueblo

### Cocina

Cocina Equipada

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono