



Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

620.000 €

Referencia: R5322784 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 110m² Terraza: 25m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Descubra un estilo de vida mediterráneo relajado en este precioso apartamento de tres dormitorios y dos baños situado en el prestigioso Aloha Hill Club, en el corazón de Nueva Andalucía. Ubicado en el reconocido Valle del Golf de Marbella y rodeado de algunos de los mejores campos de golf de la zona, esta vivienda orientada al sur disfruta de abundante luz natural y cuenta con una amplia terraza privada, perfecta para comer al aire libre, relajarse y disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol.

El apartamento se presenta en muy buen estado y ofrece espacios de vida cómodos y bien distribuidos, ideales tanto para familias como para segunda residencia o como una atractiva oportunidad de inversión. Una de sus grandes ventajas es que la propiedad dispone de licencia de alquiler turístico, lo que permite una gran flexibilidad tanto para alquileres vacacionales de corta duración como para alquileres de larga temporada.

Los residentes de Aloha Hill Club disfrutan de excelentes instalaciones tipo resort dentro de una comunidad cerrada con seguridad 24 horas. Entre sus servicios destacan cuatro piscinas exteriores, una piscina cubierta climatizada, gimnasio totalmente equipado, sauna, hammam, instalaciones de spa, servicio de conserjería y restaurante dentro de la urbanización.

La propiedad incluye además una plaza de garaje subterránea y un trastero, ambos incluidos en el precio, aportando comodidad y funcionalidad a esta magnífica vivienda. Situado a solo unos minutos del animado estilo de vida de Marbella, este apartamento ofrece confort, seguridad y un excelente potencial de alquiler en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. ✨



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Gimnasio
Sauna
Paddle Tennis
Jacuzzi
Barbacoa
Fibra óptica

Vistas

Vistas a Jardín
Vistas Urbanas

Piscina

Piscina Comunitaria
Con Calefacción
Piscina Cubierta

Aparcamiento

Parking Privado

Orientación

Sur

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios

Jardin

Jardín Comunitario

Calificación energética

E

Climatización

Aire Acondicionado
Calefacción Central.

Estado

Buen estado de conservación

Seguridad

Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas

CO2 Emission Rating

E